

# **INFORMATION**

**(mise à jour le 10 août 2016)**



**Ville d'Evian**  
LA BEAUTÉ NATURELLE

## **PROJET DE RÉHABILITATION DE L'IMMEUBLE DU 22 AVENUE DES SOURCES**

# INFORMATION

(mise à jour le 10 août 2016)



Ville d'Evian  
LA BEAUTÉ NATURELLE



# PROJET D'UN PÔLE MULTI SERVICES



**Espace de 1700 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux**

- Accueillir l'école maternelle du centre, le centre médical et les locaux de police municipale**
- Préserver et mettre en valeur du patrimoine**
- Dégager des économies de fonctionnement**
- Informer les différents acteurs (inspection d'académie, médecins, police)**

# PROJET D'UN PÔLE MULTI SERVICES



Ville d'Evian  
LA BEAUTÉ NATURELLE

- Investissement global 5 141 500 d'euros répartis sur 5 ans
- Projet terminé à l'été 2017
- Projet qui est réfléchi dans un ensemble : espace à vocation semi piétonnier et arborisé pour faciliter les déplacements entre ce pôle, la source et la coupole dont le programme est en cours d'élaboration

# **PROJET D'UN PÔLE MULTI SERVICES : ECOLE MATERNELLE**



**Ville d'Evian**  
LA BEAUTÉ NATURELLE

- Située à l'entresol**
- Composée de :**
  - 3 classes**
  - un restaurant scolaire à usage unique des enfants de maternelle**
  - une salle multifonction**
  - un préau**
  - une cour**
- Accès et espaces sécurisés pour les enfants**

# **PROJET D'UN PÔLE MULTI SERVICES : CENTRE MEDICAL D'EVIAN**



**Situé au rez de chaussée, entrée sud**

- Accueillir les cabinets médicaux de médecins généralistes (au maximum 9)**
- Anticiper le départ éventuel de certains médecins (départ en retraite)**
- Proposer un lieu unique en centre ville**
- Créer un accueil et un bureau infirmier**

# PROJET D'UN PÔLE MULTI SERVICES : LOCAUX DE POLICE



**Situé à l'étage supérieur**

**- Accueillir :**

- les locaux de la police municipale**
- Le local de vidéosurveillance**
- Le local de permanence de la police nationale**

# PROJET D'UN PÔLE MULTI SERVICES



Ville d'Evian  
LA BEAUTÉ NATURELLE

- Les parkings aériens existent alentours :  
avenue Alfred André et Boulevard Jean  
Jaurès (zone bleue)
- Parking du centre
- Pour l'école : dépose minute rapide pour ne  
pas gêner la circulation en centre ville

**Privilégier un site semi piétonnier**





# PROJET D'UN PÔLE MULTI SERVICES : PROJECTION



Ville d'Evian  
LA BEAUTÉ NATURELLE



# PROJET D'UN PÔLE MUTLI SERVICES : PHASAGE DES TRAVAUX



Ville d'Evian  
LA BEAUTÉ NATURELLE

## 3 phases définies :

- du 7 décembre à juin 2016 : période de travaux importants : (la dalle de la cour a du être réparée et consolidée par la société des Eaux.)
- de juillet 2016 à mars 2017 : essentiellement travaux second œuvre
- avril à juin 2017 : finitions chantiers et aménagements extérieurs

**Chantier ouvert uniquement aux personnes autorisées : de 7h30 à 18h30 (sauf cas exceptionnels)**

# PROJET D'UN PÔLE MULTI SERVICES : PHASAGE DES TRAVAUX



Ville d'Evian  
LA BEAUTÉ NATURELLE

## Durant le temps des travaux :

- Condamnation des parkings devant le bâtiment, du parking épi situé en amont du bâtiment, le parking en haut à côté de la montée du funiculaire et la place de la Coupole.

→ Utilisation de ces espaces pour stockage des matériaux, pour déposer les bennes et véhicules des entreprises et services.

- Un échafaudage a déjà été installé et un autre sera mis en place pour le ravalement des façades

### **Circulation interrompue du 22 au 26 août avenue des Sources :**

Un tunnel a été mis à jour sous l'avenue des Sources qui nécessite d'être comblé. A cet effet, des travaux de démolition et de reconstitution de la chaussée ont été programmés du 22 au 26 août, avant la rentrée scolaire. Durant ce laps de temps, la circulation des véhicules sera interrompue et des déviations seront mises en place. Le ramassage des ordures ménagères ne pourra pas être fait aux points habituels. De nouveaux points de collecte en bas de l'avenue Alfred-André ainsi qu'à l'intersection du passage Viotti avec le Boulevard Jean-Jaurès seront mis en place le temps des travaux.

# PROJET D'UN PÔLE MUTLI SERVICES : PHASAGE DES TRAVAUX



Ville d'Evian  
LA BEAUTÉ NATURELLE

## Phase 1 : du 7 décembre à mi août 2016

- Gros travaux de démolition en intérieur/terrassements et gros oeuvre : possibilité de nuisances sonore et de poussière
- Chantiers de grues mobiles : grues installées périodiquement entraînant des coupures ponctuelles de circulation
- Livraisons ponctuelles : entraineront des coupures provisoires de circulation

# PROJET D'UN PÔLE MUTLI SERVICES : PHASAGE DES TRAVAUX



Ville d'Evian  
LA BEAUTÉ NATURELLE

## Phase 1 : du 7 décembre à août 2016

→ les coupures seront annoncées en amont de la route pour éviter la gêne des véhicules

→ *les informations peuvent être trouvées sur le site de la ville avec l'aide de l'outil « CartoEvian / SIG » : arrêtés de chantiers notamment*

<http://ville-evian.fr/>

# PROJET D'UN PÔLE MUTLI SERVICES : PHASAGE DES TRAVAUX



## Phase 2 : de juillet 2016 à mars 2017

- **Essentiellement travaux second œuvre, aménagement**
- **Livraisons à prévoir (ponctuellement) : peut entraîner quelques coupures provisoires de circulation**

**Gêne minime**

# PROJET D'UN PÔLE MUTLI SERVICES : PHASAGE DES TRAVAUX



## Phase 3 : de avril à juin 2017

- Finitions du chantier
- Démolition de l'aile du 20 avenue des Source
- Aménagement des extérieurs