



## PLAN LOCAL D'URBANISME

### FICHES PATRIMOINES

Arrêté en Conseil Municipal le 24 juin 2024

# FICHE N°01



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Nom du bâti            | VILLA « MON JOLY »        |
| Adresse                | 3 quai Paul Léger         |
| Références cadastrales | SECTION AM, parcelle N°42 |
| Type de bâtiment       | MAISON                    |



— Limite parcelle      - - - - - Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | En bordure du quai Paul Léger, à proximité d'autres villas remarquables, avec terrasse en surplomb sur la route et permettant une vue sur le lac. Environnement arboré sur l'arrière.  |
| Architecture          | Maison sur 3 niveaux, aux façades sobres et au mélange de styles<br>Volume simple, toiture 2 pans à demi-croupe  |
| Éléments remarquables | Etages supérieurs en retrait dégagant un balcon au premier étage avec garde-corps à motifs en pierre<br>Grandes ouvertures verticales<br>Modénature discrète: encadrements de fenêtre en couleur au premier niveau<br>Charpente bois et console décoratives sous toiture<br>Cheminé sur le toit. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: pierre<br>Menuiseries: bois  |
| Clôtures              | Mur + balustrade, portail en fer forgé avec détails, bordé de piliers avec chapiteaux.<br>Petit bâtiment annexe  |

## FICHE N°02



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Nom du bâti            | VILLA « LA PAGERIE »      |
| Adresse                | 5 quai Paul Léger         |
| Références cadastrales | SECTION AM, parcelle N°40 |
| Type de bâtiment       | <b>MAISON</b>             |



— Limite parcelle

- - - - - Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Front de lac, à proximité d'autres villas remarquables, en bordure du quai Paul Léger  |
| Architecture          | Villa sur 3 niveaux ,<br>Volume simple rectangulaire<br>Toiture principale 4 pans avec lucarnes, cheminées et flèches  |
| Éléments remarquables | Soubassement en pierre<br>Façade avec modénature variée:<br>- encadrements de fenêtres divers (avec frontons au premier niveau et clefs au deuxième niveau)<br>- Corniches et entablements délimitant chaque niveau,<br>- consoles décoratives sous-toiture<br>- Chaînage d'angle avec détails sculptés<br>- Balcon en saillie avec garde-corps en ferronnerie |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>murs: enduit<br>menuiseries: à vérifier  |
| Clôtures              | Muret en pierre + clôture métallique portail avec détails de ferronnerie   |

## FICHE N°03



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Nom du bâti            | VILLA « MARECHAL »         |
| Adresse                | 7 quai Paul léger          |
| Références cadastrales | SECTION AM, parcelles N°39 |
| Type de bâtiment       | <b>MAISON</b>              |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Front de lac, en bordure du Quai Paul léger à proximité d'autres villas remarquables.   |
| Architecture          | Villa sur 3 niveaux ,<br>Volume divers, en plan et en toiture.<br>Cheminées et flèches en toiture.  |
| Éléments remarquables | Modénature variée:<br>- encadrements de fenêtres,<br>- corniches et entablements<br>- frontons,<br>- chaînages verticaux,<br>- balcons en saillie avec garde-corps en ferronnerie |
| Matériaux             | Toiture: ardoise<br>murs: pierre<br>menuiseries: <b>à vérifier</b>  |
| Clôtures              | Muret en pierre + clôture métallique<br>portail en ferronnerie avec détails   |

## FICHE N°04



|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Nom du bâti            | VILLA « DAR BEIDA »                |
| Adresse                | 9 quai Paul Léger                  |
| Références cadastrales | SECTION AM,<br>parcelle N°476, 474 |
| Type de bâtiment       | VILLA                              |



— Limite parcelle

..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Front de lac, en bordure du quai Paul léger à proximité d'autres villas remarquables, dans un parc arboré  |
| Architecture          | Villa sur 3 niveaux.<br>Caractéristique du style néoclassique français avec un plan géométrique.<br>Simplicité des volumes, Présence d'une tourelle, Façade principale ouverte sur le lac avec de grandes ouvertures, et une terrasse au premier étage |
| Éléments remarquables | Modénature variée: encadrements de fenêtres, corniches, toiture pentues avec lucarnes et flèches<br>Mise en valeur de la surface minérale de l'édifice bossage, chaînage d'angle, balustrade.<br>Marquise sur l'entrée secondaire.                     |
| Matériaux             | Toiture: ardoise,<br>murs: pierre<br>menuiseries: bois<br>gardes corps ferronnerie + balustrade  |
| Clôtures              | Muret en pierre + balustrade<br>portail en ferronnerie avec détails  |

## FICHE N°05



|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Nom du bâti            | VILLA « Les Acacias »        |
| Adresse                | 13 quai Paul Léger           |
| Références cadastrales | SECTION AM,<br>parcelle N°20 |
| Type de bâtiment       | <b>MAISON</b>                |



— Limite parcelle      - - - - - Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Front de lac, en bordure du quai Paul Léger à proximité d'autres villas remarquables, dans un environnement arboré  |
| Architecture          | Villa sur 3 niveaux avec de nombreux volumes et décrochements en plan et en toiture<br>Présence d'une tourelle<br>Façade principale ouverte sur le lac avec la présence de grandes ouvertures (bow-windows) |
| Éléments remarquables | Terrasse donnant sur le lac en surplomb, modénature variée, encadrements de fenêtres, corniches et balcons en encorbellement.<br>Lucarnes rampantes et cheminé sue le toit.                                 |
| Matériaux             | Toiture: tuile,<br>murs: pierre et brique<br>menuiseries: bois avec détail, (porte d'entrée)  |
| Clôtures              | Muret en pierre avec clôture métallique dessus, portail métal avec détails  |

## FICHE N°06



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Adresse                | 29 quai Paul léger         |
| Références cadastrales | SECTION AL, parcelle N°338 |
| Type de bâtiment       | <b>VILLA</b>               |



— Limite parcelle

..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Front de lac, à proximité d'autres villas remarquables, en bordure du quai Paul Léger   |
| Architecture          | Bâtiment sur 3 niveaux.<br>Architecture constituée de volumes simples en plan et en toiture,<br>RDC donnant directement sur le quai Paul léger<br>Toiture à faible pente<br>Terrasse surélevée au premier niveau  |
| Éléments remarquables | Terrasse donnant sur le lac en surplomb, avec balustrade<br>Modénature variée et raffinée: encadrements de fenêtres différents selon les étages, corniches et entablements délimitant chaque niveau, chaînages d'angle sur les deux premiers niveaux<br>Sous toiture en bois apparente et présence de cheminé |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: pierre<br>Menuiseries: bois   |
| Clôtures              | Pas de clôture  |

## FICHE N°07



|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Nom du bâti            | Villa du « Châtelet »    |
| Adresse                | 31 quai Paul Léger       |
| Références cadastrales | SECTION AL parcelle N°80 |
| Type de bâtiment       | <b>VILLA</b>             |



— Limite parcelle      - - - - - Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Située sur le quai Paul Léger, à proximité d'autres villas remarquables, au milieu d'un parc arboré.   |
| Architecture          | Bâtiment sur 3 niveaux + combles;<br>Caractéristique du style néoclassique français.<br>Présence d'une tourelle.<br>Présence de grandes ouvertures sur la façade principale  |
| Éléments remarquables | Soubassement en pierre<br>Modénature variée: encadrements de fenêtres, corniches.<br>Présence de plusieurs balcons, soutenus par des colonnes.<br>Mise en valeur de la surface minérale de l'édifice bossage, chaînage d'angle, balustrade.<br>Toitures avec lucarnes fronton, flèches et cheminées. |
| Matériaux             | Toiture: ardoise,<br>murs: pierre<br>menuiseries: bois<br>gardes corps: composé majoritairement de balustres, autre garde-corps en métal   |
| Clôtures              | Mur de clôture implanté en bordure de route surmonté de végétation.<br>Portail en ferronnerie travaillée.  |



## FICHE N°08



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Nom du bâti            | VILLA « LEMANTINE »       |
| Adresse                | 35 quai Paul Léger        |
| Références cadastrales | SECTION AL, parcelle N°68 |
| Type de bâtiment       | VILLA                     |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Front de lac, à proximité d'autres villas remarquables, en bordure du quai Paul Léger  |
| Architecture          | Bâtiment sur 5 niveaux.<br>Architecture constituée de volumes simples en plan et en toiture,<br>Toiture à faible pente.  |
| Éléments remarquables | RDC: donnant directement sur le quai Paul Léger avec de grandes ouvertures<br>niveau 1: verrière donnant sur le lac<br>niveau 2: modénature très soignée, encadrements de fenêtre avec détails et ornements, frises, chaînages d'angles, corniches et entablements délimitant les niveaux.<br>Les 2 derniers niveaux sont traités plus modestement<br>Toiture avec une cheminée. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: pierre<br>Menuiseries: bois  |
| Clôtures              | Le bâtiment est implanté en limite de propriété.<br>Un muret est implanté dans la continuité et sur les autres côtés de la parcelle, le tout est agrémenté d'arbustes et de végétation.  |

## FICHE N°09



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Nom du bâti            | VILLA « LE CLAIR LOGIS»   |
| Adresse                | 39 quai Paul léger        |
| Références cadastrales | SECTION AL, parcelle N°61 |
| Type de bâtiment       | <b>VILLA</b>              |



— Limite parcelle

..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Front de lac , à proximité d'autres villas remarquables, en bordure du quai Paul Léger  |
| Architecture          | Bâtiment sur 3 niveaux<br>Architecture constituée de volumes simples en plan et en toiture,<br>Harmonie des proportions et symétrie<br>Présence d'une annexe  |
| Éléments remarquables | RDC: donnant directement sur le quai Paul léger<br>niveau 1: en retrait permettant de dégager une grande terrasse avec balustrade<br>niveau 1 et 2: modénature très soignée, encadrements de fenêtre avec détails (clefs), chaînages d'angle, balcon soutenu par des volutes au niveau 2.<br>Corniches et entablements délimitant les différents niveaux<br>Toiture avec lucarnes et cheminé. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: pierre<br>Menuiseries: bois   |
| Clôtures              | Le bâtiment et son annexe sont implanté en limite de propriété  |

## FICHE N°10



|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Nom du bâti            | VILLA « MARGUERITE »     |
| Adresse                | 41 quai Paul Léger       |
| Références cadastrales | SECTION AL parcelle N°59 |
| Type de bâtiment       | VILLA                    |



— Limite parcelle      - - - - - Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Située en bordure du quai Paul Léger, à proximité d'autres villas remarquables avec un environnement arboré sur l'arrière de la villa.   |
| Architecture          | Villa sur 3 niveaux + combles.<br>Caractéristique du style régionaliste, multiplication des éléments, complexité du plan des élévations et des formes de toiture.<br>Composition dissymétrique des façades.<br>Utilisation d'avancées et de retraits.  |
| Éléments remarquables | Éléments décoratifs, créés par le jeu des matériaux, des couleurs, des formes.<br>Modénature riche et diversifiée à tous les niveaux.<br>Présence caractéristique de bois, pour la charpente mais également comme élément décoratif au dernier niveau<br>Toiture avec lucarnes jacobine, cheminée colorée et flèche. |
| Matériaux             | Toiture: ardoise,<br>murs: pierre<br>menuiseries: bois<br>gardes corps: composés de serrurerie   |
| Clôtures              | Le bâtiment est implanté en limite de propriété en bordure du quai Paul Léger  |



## FICHE N°11



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Nom du bâti            | VILLA « LES CLARINES »    |
| Adresse                | 43 quai Paul Léger        |
| Références cadastrales | SECTION AL parcelle N°393 |
| Type de bâtiment       | VILLA                     |



— Limite parcelle      - - - - - Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | En bordure du quai Paul Léger, à proximité d'autres villas remarquables, avec terrasse en surplomb sur la route et permettant une vue sur le lac. Environnement arboré sur l'arrière   |
| Architecture          | Bâtiment sur 4 niveaux + combles.<br>Volume simple, plan rectangulaire toiture à 2 pans.<br>Le bâtiment est caractérisé par un mélange de styles architecturaux.   |
| Éléments remarquables | RDC : Base néo-classique constituée de pierre en bossage. Encadrements des ouvertures imposants.<br>Etage 1: Balcon en fer forgé ouvragé et soutenu par des consoles à volutes<br>Etage 2: Balcon en bois<br>Etage 3: façade en bois typique d'un chalet<br>Le matériau bois est dominant: bardage, consoles en sous-toiture, charpente<br>Présence d'une annexe servant de terrasse abritée |
| Matériaux             | Toiture: Tuile<br>Murs: pierre, bois<br>Menuiseries: bois<br>Garde-corps: bois, métal  |
| Clôtures              | Le bâtiment est implanté en limite de propriété sur le quai Paul Léger, le mur du RDC sert de clôture  |

## FICHE N°12



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Nom du bâti            | VILLA « LES CLEMATITES »   |
| Adresse                | 45 quai Paul Léger         |
| Références cadastrales | SECTION AL, parcelle N°392 |
| Type de bâtiment       | VILLA / ANCIENNE PENSION   |



— Limite parcelle

..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | En bordure du quai Paul Léger, à proximité d'autres villas remarquables, avec un jardin donnant en surplomb sur la route et permettant une vue sur le lac  |
| Architecture          | Villa sur 3 niveaux<br>Volume principal simple et rectangulaire avec un toit 4 pans + présence d'un volume annexe  |
| Éléments remarquables | Façades sobres avec quelques éléments de raffinement: corniches, encadrement de fenêtre.<br>Grandes ouvertures (bow-windows), en façade Ouest.<br>Balcon soutenu par des consoles au deuxième étage avec des garde-corps serrurerie ayant des motifs rappelant le style « Art déco ». Autre balcon en saillit se fondant dans la façade. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: maçonnerie avec enduit<br>Menuiseries: bois  |
| Clôtures              | Le bâtiment est implanté en limite de propriété  |

## FICHE N°13



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Nom du bâti            | VILLA « BEDONI »          |
| Adresse                | 47 quai Paul Léger        |
| Références cadastrales | SECTION AL, parcelle N°26 |
| Type de bâtiment       | VILLA                     |



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | En bordure du quai Paul Léger, à proximité d'autres villas remarquables.<br>Environnement végétalisé à l'avant et à l'arrière de la villa.  |
| Architecture          | Villa sur 2 niveaux + combles, qui s'inscrit dans le style Art Déco, avec de longues lignes horizontales et arrondies.<br>Volume de toiture imposant aux formes diverses  |
| Éléments remarquables | Grandes ouvertures (bow-windows), lignes arrondies appuyées par des éléments d'architecture, balcons ou corniches au dessus des fenêtres, ouvertures aux formes arrondies.<br>Toiture avec des lucarnes et détails sur le faîtage |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: façades maçonnées recouvertes d'enduit<br>Menuiseries: bois   |
| Clôtures              | Muret d'enceinte en pierre avec végétation débordante.  |

## FICHE N°14



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Adresse                | 4 avenue de Grande Rive   |
| Références cadastrales | SECTION AM parcelle N°266 |
| Type de bâtiment       | <b>VILLA</b>              |



— Limite parcelle      - - - - - Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Villa situé en bordure de route, avenue de grande rive.<br>Environnement arboré sur l'arrière, avec accès et vue sur le lac.  |
| Architecture          | Villa sur 2 niveaux,<br>Volumes simples et formes rectangulaires en plan<br>Toitures à faible pente.  |
| Éléments remarquables | Façade simple avec des éléments de modénature marqués à chaque niveau:<br>encadrements de fenêtre à clefs,<br>Corniches et entablements délimitant les niveaux, chaînages d'angle.<br>Petite lucarnes sur la toiture. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>murs: Pierre<br>menuiseries: bois   |
| Clôtures              | Enceinte délimitée par une clôture métallique devant divers végétaux.<br>Portail métallique bordé de piliers.   |

## FICHE N°15



|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nom du bâti            | Hotél « Les Cygnes »              |
| Adresse                | 8 avenue de Grande Rive           |
| Références cadastrales | SECTION AM parcelles N°368, N°369 |
| Type de bâtiment       | <b>HOTEL</b>                      |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Hôtel situé en bordure de route, avenue de grande rive avec accès et vue directs sur le lac à l'arrière du bâtiment.   |
| Architecture          | Ensemble composé de plusieurs bâtiments de deux à trois niveaux.<br>Architecture inspirée par les cottages anglais.<br>Toiture imposante avec des toitures mansardées avec ligne de bris et des toitures à demi-croupe.                                      |
| Éléments remarquables | Présence de faux colombages sur l'ensemble des façades donnant un traitement architectural des façades unique<br>Tourèle avec modénature soignée<br>Fenêtres à croisillons<br>Toitures imposantes aux formes diverses agrémentées de lucarnes et de flèches. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: XXX<br>Menuiseries: bois   |
| Clôtures              | Muret en bordure de route, végétaux en arrière plan.   |



## FICHE N°16



|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Nom du bâti            | Villa « Beau Rivage »    |
| Adresse                | 12 avenue de Grande Rive |
| Références cadastrales | SECTION AM parcelle N°92 |
| Type de bâtiment       | VLLA                     |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Villa située en bordure de route, avenue de grande rive.<br>Environnement très arboré sur l'arrière, avec accès direct lac.   |
| Architecture          | Villa sur 2 niveaux<br>Architecture symétrique<br>Volume simple, forme rectangulaire en plan<br>Toiture 2 pans  |
| Éléments remarquables | Façade simple, composée entièrement de pierre<br>Modénature limitée aux encadrements de fenêtre<br>Entrée marquée par un porche voûté en saillie de la façade principale.<br>Porte d'entrée (de forme arrondie) en bois, avec détails sculptés.<br>Toitures avec petites lucarnes jacobine. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: pierre<br>Menuiseries: bois   |
| Clôtures              | Enceinte bordée par une clôture métallique devant divers végétaux   |

## FICHE N°17



|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Nom du bâti            | VILLA « Les Mouettes »       |
| Adresse                | 16 avenue de Grande Rive     |
| Références cadastrales | SECTION AM parcelle N°289    |
| Type de bâtiment       | Villa, ancienne pension chic |



— Limite parcelle      - - - - - Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Bord de lac à proximité d'autres villas remarquables dans un environnement arboré avec terrasse donnant directement sur la plage  |
| Architecture          | Villa sur 3 niveaux avec de nombreux volumes et décrochements, en plan et en toiture .<br>Toiture imposante de type normande<br>Façade principale ouverte sur le lac avec la présence de grandes baies et de nombreux balcons en saillie.   |
| Éléments remarquables | Modénature foisonnante et variée selon les niveaux : Colonnade en RDC, balcon au premier étage avec balustrade, balcon en bois avec consoles au deuxième étage,<br>Modénature : faux colombage décoratif sous toiture .<br>Toiture avec quelque lucarnes et petites flèches au faitage. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: pierre, maçonnerie<br>Menuiseries: bois   |
| Clôtures              | Muret en pierre avec clôture métallique, porche d'accueil avec maisonnette.   |

## FICHE N°18



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Nom du bâti            | VILLA « LA CERISIAIE »     |
| Adresse                | 2 avenue des Acacias       |
| Références cadastrales | SECTION AM, parcelles N°23 |
| Type de bâtiment       | VILLA                      |
| Date                   | 1896                       |



— Limite parcelle

..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Villa située en bordure du quai Paul Léger, à proximité d'autres villas remarquables dans un environnement arboré  |
| Architecture          | Villa sur trois niveaux, caractéristique du style régionaliste, multiplication des éléments, complexité du plan des élévations et des formes de toiture. Composition dissymétrique des façades. Présence d'une tourelle. Utilisation d'avancées et de retraits.  |
| Éléments remarquables | Éléments décoratifs, créés par le jeu des matériaux, des couleurs, des formes. Modénature riche et variée à tous les niveaux. Modénature en brique rouge horizontale donnant une identité à la villa. Présence caractéristique de bois, matériau utilisé pour la charpente mais également comme élément décoratifs au dernier niveau, ou pour les garde-corps. Toiture avec cheminée colorée et flèches sur la tourelle. |
| Matériaux             | Toiture: ardoise, Murs: pierre, brique Menuiseries: bois   |
| Clôtures              | Le bâtiment est implanté en limite de propriété en bordure du quai Paul Léger. De l'autre côté, l'enceinte est composée d'un muret, d'une clôture métallique et d'un portail en ferronnerie avec détails.  |

## FICHE N°19



|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Nom du bâti            | Villa « Edmée »          |
| Adresse                | 11 avenue des Mateirons  |
| Références cadastrales | SECTION AN parcelle N°25 |
| Type de bâtiment       | VLLA                     |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Située dans le quartier des « Mateirons » au sein d'un environnement verdoyant  |
| Architecture          | Villa sur 3 niveaux + combles<br>Toiture à quatre pans.   |
| Éléments remarquables | Soubassement en pierre<br>Grandes ouvertures verticales avec encadrements.<br>Façades rythmées par différents décrochements, balcons ou retraits.<br>Présence d'un « Bow Windows » en façade latérale<br>Toiture avec lucarne rampante et cheminé coloré. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: maçonnerie avec crépis<br>Menuiseries: bois<br>Garde-corps: métal   |
| Clôtures              | Petit muret en soubassement + clôture métallique<br>Haie en arrière plan<br>Portail avec détails en ferronnerie.  |

## FICHE N°20



|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Adresse                | 4 avenue des Mateirons          |
| Références cadastrales | SECTION AN parcelles N°52 et 53 |
| Type de bâtiment       | <b>MAISON</b>                   |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Située dans le quartier des « Mateirons » au sein d'un environnement verdoyant  |
| Architecture          | Villa sur 3 niveaux, aux formes et matériaux divers, d'un style éclectique inspiré par l'architecture régionaliste.<br>Toiture complexe composée de différents volumes  |
| Éléments remarquables | RDC: soubassement en pierre.<br>Présence d'une structure en saillie à la forme arrondie offrant une terrasse abritée en rdc et un balcon à l'étage supérieur.<br>Modénature décorative en bois au premier et deuxième étage, « faux colombage ».<br>Présence de cheminées en toiture. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: maçonnerie avec enduit<br>Menuiseries: bois<br>Garde-corps: métal et bois   |
| Clôtures              | Petit muret en soubassement + clôture métallique<br>Haie en arrière plan  |

## FICHE N°21



|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Adresse                | 1 avenue des Mélèzes     |
| Références cadastrales | SECTION AN parcelle N°54 |
| Type de bâtiment       | VILLA                    |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Située dans le quartier des « Mateirons » au sein d'un environnement verdoyant   |
| Architecture          | Villa sur 3 niveaux, aux formes et matériaux divers, d'un style éclectique inspiré par l'architecture régionaliste.<br>Toiture complexe composée de plusieurs pans   |
| Éléments remarquables | Pierre en soubassement<br>Entablement permettant de marquer une séparation entre les niveaux.<br>Éléments en saillie sur les façades:<br>Abri en tuile sur l'entrée,<br>balcon à l'étage, avec garde-corps caractéristiques.<br>Toiture avec lucarne rampante et cheminées |
| Matériaux             | Toiture: tuiles<br>Murs: pierre, maçonnerie avec enduit<br>Menuiseries: bois<br>Garde-corps: pierre  |
| Clôtures              | Petit muret en soubassement + clôture métallique<br>Haie en arrière plan   |

## FICHE N°22



|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Nom du bâti            | Villa « Ker Mao »        |
| Adresse                | 5 avenue des Mélèzes     |
| Références cadastrales | SECTION AN parcelle N°49 |
| Type de bâtiment       | <b>VILLA</b>             |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Située dans le quartier des « Mateirons » au sein d'un environnement verdoyant   |
| Architecture          | Villa sur 2 niveaux avec soubassement, aux formes et matériaux divers, d'un style éclectique inspiré par l'architecture régionaliste<br>Toiture imposante mansardée  |
| Éléments remarquables | Éléments décoratifs, créés par le jeu des matériaux, des couleurs, des formes.<br>Modénature variée à tous les niveaux.<br>Encadrements de fenêtre<br>Éléments en saillie sur la façade: balcons, avant-toits, abri en tuile sur l'entrée.<br>Présence caractéristique de bois pour la charpente mais également comme élément décoratif au dernier niveau: débords de toiture et balcons.<br>Toiture avec lucarne rampante et cheminé. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: maçonnerie<br>Menuiseries: bois, fenêtres à croisillons<br>Garde-corps: bois   |
| Clôtures              | Petit muret en soubassement + haie en arrière plan.<br>Porche d'entrée + portail en bois avec détails  |

## FICHE N°23



|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Adresse                | 7 avenue des Mélèzes     |
| Références cadastrales | SECTION AN parcelle N°48 |
| Type de bâtiment       | <b>VILLA</b>             |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Située dans le quartier des « Mateirons » au sein d'un environnement verdoyant  |
| Architecture          | Villa sur 2 niveaux + combles, aux formes et matériaux divers, d'un style éclectique inspiré par l'architecture régionaliste.<br>Forme rectangulaire allongée avec des volumes en saillie comme le volume d'entrée<br>Toiture imposante, type normande. |
| Éléments remarquables | Éléments décoratifs, créés par le jeu des matériaux, des couleurs, des formes, à l'image de l'entrée qui est marquée par un emmarchement ainsi qu'un arc décoratif à clef en brique, associé à des pierres apparentes.<br>Toiture avec cheminées.       |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: maçonnés avec crépi<br>Menuiseries: bois, porte d'entrée avec détails   |
| Clôtures              | Petit muret en soubassement + Haie en arrière plan, portail d'entrée marqué par des piliers.  |



## FICHE N°24



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Adresse                | 9 avenue des Mélèzes      |
| Références cadastrales | SECTION AN parcelles N°44 |
| Type de bâtiment       | <b>MAISON</b>             |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Située dans le quartier des « Mateirons » au sein d'un environnement verdoyant   |
| Architecture          | Villa sur 2 niveaux composé d'un volume principale et d'annexes latérales.<br>Volume principale coiffé d'une toiture à demi-croupe avec ligne de bris.   |
| Éléments remarquables | Façades sobres avec quelques éléments décoratifs aux inspirations diverses.<br>Modénature: tablettes et encadrements discrets autour des ouvertures.<br>Fenêtres à croisillons<br>Consoles bois apparentes en sous-toiture.<br>Toiture avec cheminées. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: maçonneries crépis<br>Menuiseries: bois, fenêtres à croisillons  |
| Clôtures              | Petit muret en soubassement + clôture métallique<br>Haie en arrière plan, avec portail marqué par des piliers sur l'un desquels est apposé le nom de la maison   |

## FICHE N°25



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Adresse                | 11 avenue des Mélèzes     |
| Références cadastrales | SECTION AN parcelles N°43 |
| Type de bâtiment       | <b>VILLA</b>              |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Située dans le quartier des « Mateirons » au sein d'un environnement verdoyant   |
| Architecture          | Villa sur 4 niveaux<br>Toiture à 4 pans avec ligne de bris.  |
| Éléments remarquables | Soubassement en pierre avec arcades remarquables<br>Grandes ouvertures verticales avec encadrements,<br>Façades rythmées par différents décrochements, balcons ou retraits<br>Présence de « bow-windows »<br>Toiture avec lucarne rampante et cheminé. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: maçonnerie avec crépis<br>Menuiseries: bois<br>Garde-corps: métal avec détail  |
| Clôtures              | Petit muret en soubassement associé à des haies débordantes<br>Portail en ferronnerie avec détails, bordé par des piliers.   |

## FICHE N°26



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Adresse                | 4 avenue de la Verniaz     |
| Références cadastrales | SECTION AN parcelle N°83   |
| Type de bâtiment       | <b>HABITATION / CHALET</b> |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Situé dans le quartier des « Mateirons », au sein d'un environnement verdoyant  |
| Architecture          | Chalet sur 2 niveaux + combles, caractérisé par un plan simple recouvert d'une toiture à 2 pans   |
| Éléments remarquables | Soubassement en maçonnerie<br>Bardage et éléments décoratifs en bois affirmant la typicité de la construction au niveau supérieur. Balcon en saillie soutenu par des consoles bois, bardage bois avec frise décorative en partie supérieure, encadrements de fenêtre marqués, contraste des couleurs.<br>Toiture avec cheminées et détail au faitage. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: soubassement maçonné + ossature bois<br>Menuiseries: bois   |
| Clôtures              | Muret surmonté d'une clôture métallique   |

## FICHE N°27



|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Adresse                | 5 avenue de la Verniaz   |
| Références cadastrales | SECTION AN parcelle N°62 |
| Type de bâtiment       | <b>CHALET</b>            |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Situé dans le quartier des « Mateirons », au sein d'un environnement verdoyant  |
| Architecture          | Chalet sur 3 niveaux + combles, caractérisé par un plan simple surmonté d'une toiture à croupe, avec « chiens-assis ».  |
| Éléments remarquables | Bardage et éléments décoratifs en bois sur le dernier niveau, affirmant la typicité de la construction.<br>Éléments en saillie : balcon soutenu par des consoles décoratives sur l'arrière, volume d'entrée couvert avec escalier sur l'avant, Contraste des couleurs.<br>Toiture avec lucarne filante et cheminée. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: soubassement maçonné + ossature bois<br>Menuiseries: bois   |
| Clôtures              | Muret en soubassement + clôture métallique  |

**FICHE N°28**



|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Adresse                | 7 avenue de la Verniaz   |
| Références cadastrales | SECTION AN parcelle N°69 |
| Type de bâtiment       | <b>VILLA</b>             |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Située dans le quartier des « Mateirons » au sein d'un environnement verdoyant   |
| Architecture          | Maison sur 2 niveaux + comble, Plan rectangulaire surmonté d'une toiture à 2 pans.   |
| Éléments remarquables | Volume d'entrée en saillie sur la façade principale, Balcon en saillie soutenus par des piliers sur la façade latérale<br>Le matériau bois est utilisé pour la charpente mais également comme élément décoratif: modénature du dernier niveau, et dessin des garde-corps.<br>Toiture avec lucarnes et cheminées. |
| Matériaux             | Toiture: tuiles<br>Murs: maçonnerie + crépis<br>Menuiseries:   |
| Clôtures              | Muret en soubassement + clôture métallique et haie, portail en ferronnerie avec détail.  |

**FICHE N°29**



|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Nom du bâti            |                               |
| Adresse                | 11 avenue de la Verniaz       |
| Références cadastrales | SECTION AN parcelles N°69, 70 |
| Type de bâtiment       |                               |
| Date                   |                               |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Maison située au sein d'un environnement verdoyant, à l'angle de l'avenue de la Verniaz et du chemin du Nant d'enfer  |
| Architecture          | Maison implantée en U sur 2 niveaux + combles, qui s'adapte au dénivelé du terrain.<br>Toiture 2 pans sur chaque volume.<br>Son architecture rappelle celle des chalets, avec des volumes simples et les matériaux utilisés |
| Éléments remarquables | Soubassement en maçonnerie<br>Balcons et grande terrasse en saillie aux étages supérieurs sur l'arrière de la maison.<br>Bardage et éléments décoratifs en bois.<br>Garde-corps bois.                                       |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: maçonnerie + bois<br>Menuiseries: bois  |
| Clôtures              | Muret en soubassement + clôture métallique et haie, portail métallique.   |

## FICHE N°30



|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Adresse                | 13 avenue de la Dent d'Oche |
| Références cadastrales | SECTION AN parcelles N°122  |
| Type de bâtiment       | <b>VILLA</b>                |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Située dans le quartier des « Mateirons » au sein d'un environnement verdoyant<br>Villa surplombant le lac   |
| Architecture          | Villa sur 3 niveaux, aux formes et matériaux divers, d'un style éclectique inspiré par l'architecture régionaliste.<br>Toiture composée de différents pans à demi-croupe.  |
| Éléments remarquables | Façade caractérisée par l'emploi du bois pour la charpente mais également en tant qu'élément décoratif au dernier niveau, « faux colombage ». Menuiseries à croisillons.<br>Volume d'entrée en saillie.<br>Toiture avec cheminées. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: maçonnerie avec enduit<br>Menuiseries: bois  |
| Clôtures              | Haie débordante, portail contemporain  |

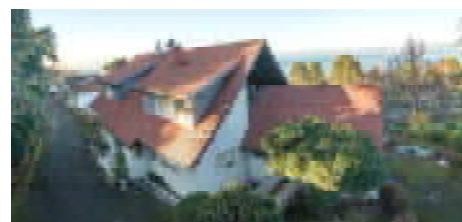
## FICHE N°31



|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Adresse                | 17 avenue de la Dent d'Oche |
| Références cadastrales | SECTION AN parcelles N°112  |
| Type de bâtiment       | VILLA                       |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Située dans le quartier des « Mateirons » au sein d'un environnement verdoyant.<br>Maison surplombant le lac   |
| Architecture          | Maison d'aspect moderne adaptée au dénivelé du terrain qui se développe sur 3 niveaux.<br>Toiture imposante composée de différents volumes à deux pans.  |
| Éléments remarquables | Façade caractérisée par la multiplicité des volumes et des formes.<br>Grandes ouvertures rectangulaires donnant vers le lac.<br>Volumes en saillie et balcons filants le long de la façade arrière<br>Imposant escalier donnant accès au bas du terrain<br>Décrochements, lucarne filante et cheminée en toiture |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: maçonnerie avec enduit<br>Menuiseries:   |
| Clôtures              | Muret avec haie en arrière plan<br>Clôture et portail contemporain.  |



## FICHE N°32



|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Nom du bâti            | « Crimson Cottage »         |
| Adresse                | 19 avenue de la Dent d'Oche |
| Références cadastrales | SECTION AN parcelles N°76   |
| Type de bâtiment       | VILLA                       |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Située dans le quartier des « Mateirons » au sein d'un environnement verdoyant   |
| Architecture          | Villa sur 3 niveaux, aux formes et matériaux divers, d'un style inspiré par l'architecture des cottages anglais.<br>Toiture imposante composée de différents volumes avec une pente très importante.   |
| Éléments remarquables | Façade caractérisée par la multiplicité des volumes et des formes.<br>Différents types d'ouvertures : rond, carré, rectangle.<br>Volumes en saillie type verrière à croisillons<br>Menuiseries à croisillons de couleur carmin.<br>Toiture avec des lucarnes « à la capucine » et des cheminées. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: maçonnerie avec enduit<br>Menuiseries: bois  |
| Clôtures              | Muret avec haie en arrière plan<br>Clôture et portail en bois composés de planches verticales  |

## FICHE N°33



|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Adresse                | 21 avenue de la Dent d'Oche |
| Références cadastrales | SECTION AN parcelle N°74    |
| Type de bâtiment       | VILLA                       |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Située dans le quartier des « Mateirons » au sein d'un environnement verdoyant.   |
| Architecture          | Architecture qui se développe sur 2 niveaux .<br>Plan composé d'un volume principal rectangulaire auquel s'ajoute deux volumes en saillie: une tourelle et une verrière.<br>La toiture principale est composé de 4 pans.  |
| Éléments remarquables | Au RDC, présence d'une verrière: volume rectangulaire en saillie du plan principal composée de grandes baies vitrées.<br>Au R+1: grande terrasse sur le toit de la verrière<br>Présence de « bow-windows » dans la tourelle<br>Lucarnes à pavillon et cheminées en toiture. |
| Matériaux             | Toiture: Tuile<br>Murs: enduit<br>Menuiseries: bois avec croisillons  |
| Clôtures              | Muret avec haie en arrière plan<br>Clôture et portail contemporain.   |

## FICHE N°34



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Adresse                | 22 chemin du Nant d'Enfer |
| Références cadastrales | SECTION AO parcelle N°42  |
| Type de bâtiment       | <b>MAISON</b>             |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Située dans le quartier des « Mateirons » au sein d'un environnement verdoyant   |
| Architecture          | Villa sur 2 niveaux , volume principale rectangulaire, toiture deux pans à demi-croupe. Volume d'entrée en saillie sur l'avant<br>Terrasse surélevée en bois et en saillie sur l'arrière.<br>Balcon au dernier étage   |
| Éléments remarquables | Façade caractérisée par l'emploi du bois pour la charpente mais également en tant qu'élément décoratif au dernier niveau, « bardage ». Les garde-corps sont en bois à barreaudage vertical pour la terrasse et le balcon.<br>Contraste des couleurs<br>Présence de cheminées en toiture. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: maçonnerie avec enduit<br>Menuiseries: bois à croisillons  |
| Clôtures              | Haie débordante.   |

## FICHE N°35



|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Adresse                | 31 avenue des Tours              |
| Références cadastrales | SECTION AO parcelles N°93 et 295 |
| Type de bâtiment       | <b>MAISON</b>                    |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Maison située dans le quartier des Tours dans un environnement verdoyant  |
| Architecture          | Architecture qui se développe sur deux niveaux, composée d'un corps principal avec deux volumes annexes<br>Toiture imposante composée de différents pans et volumes à demi-croupes et ligne de bris.              |
| Éléments remarquables | Façade caractérisée par l'emploi du bois pour la charpente mais également en tant qu'élément décoratif : volets avec motifs, fenêtres à croisillons, « faux colombages ».<br>Toiture avec deux lucarnes filantes. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: maçonnerie avec enduit<br>Menuiseries: bois à croisillons   |
| Clôtures              | Haie  |

## FICHE N°36



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Adresse                | 9 Avenue des Tours        |
| Références cadastrales | SECTION A0 parcelle N°308 |
| Type de bâtiment       | <b>VILLA</b>              |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver

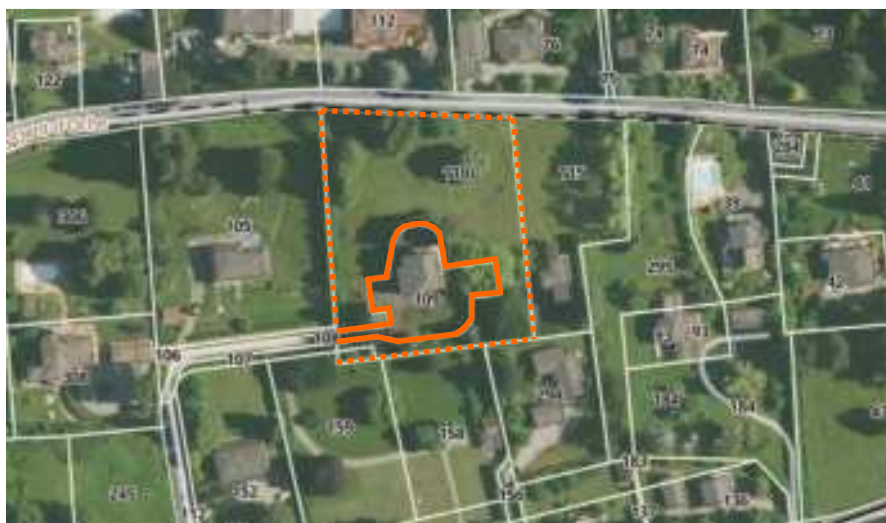


|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Située dans le quartier des « Mateirons » au sein d'un environnement verdoyant   |
| Architecture          | Villa sur 2 niveaux + combles<br>Plan complexe surmonté d'une couverture imposante composée de différents volumes de toiture. Diversité de fortes pentes.  |
| Éléments remarquables | Façade caractérisée par la multiplicité des volumes, des formes.<br>Volumes en saillie sur l'entrée.<br>Toiture avec de nombreuses lucarnes « à la capucine » et quelque lucarnes filantes. Présence de cheminées. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: maçonnerie avec enduit<br>Menuiseries: bois  |
| Clôtures              | Clôture et portail en bois composés de lames verticales  |

## FICHE N°37



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Adresse                | 13 Avenue des Tours        |
| Références cadastrales | SECTION A0 parcelles N°109 |
| Type de bâtiment       | <b>VILLA</b>               |



— Limite parcelle      - - - - - Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Située dans le quartier des « Mateirons » au sein d'un environnement verdoyant   |
| Architecture          | Villa sur 3 niveaux, toiture principale à deux pans avec demi-croûpe.<br>Construction d'un style éclectique inspirée par l'architecture régionaliste.  |
| Éléments remarquables | Façade caractérisée par la multiplicité des volumes, des formes.<br>Diversité des ouvertures (formes arrondies, rectangulaires)<br>Éléments en saillie en façade:<br>- Volume d'entrée sur la façade principale<br>- Abri en tuile sur l'entrée latérale<br>- balcons en bois aux étages, consoles, garde-corps bois à barreaudage vertical.<br>Toiture avec lucarne et cheminées. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: maçonnerie avec enduit<br>Menuiseries: bois<br>Pierre en soubassement  |
| Clôtures              | Végétation tout autour de la propriété   |

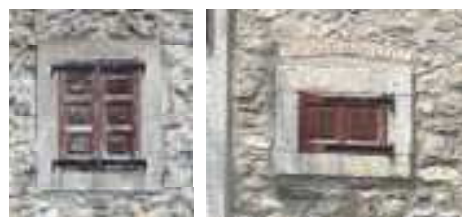
# FICHE N°38



|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Adresse                | 1 avenue des Tours                 |
| Références cadastrales | SECTION AO parcelle N°248          |
| Type de bâtiment       | <b>ANCIENNE FERME / HABITATION</b> |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Située dans un ancien hameau, à l'angle de la rue des noisetiers et de l'avenue des Tours   |
| Architecture          | Architecture type rurale, rappelant les granges. Volume simple, rectangulaire, toit deux pans à larges débords aux angles soutenus par des consoles bois.                                 |
| Éléments remarquables | Façades très sobres, avec de petites ouvertures et des volets bois.<br>Bardage en partie supérieure<br>Encadrements des ouvertures en granit au RDC.<br>Différentes cheminées en toiture. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: pierre<br>Menuiseries: bois   |
| Clôtures              | Muret en pierre, avec barrière bois   |

**FICHE N°39**



|                        |  |
|------------------------|--|
| Adresse                | 3 avenue des Tours                             |
| Références cadastrales | SECTION AO parcelles N°32, N°243, N°244, N°249 |
| Type de bâtiment       | <b>HABITATIONS</b>                             |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Habitations collectives situé avenue des Tours ( ancien hameau)  |
| Architecture          | Architecture sobre<br>Volume principal rectangulaire avec une toiture à 4 pans<br>Présence d'une tourelle  |
| Éléments remarquables | Ouvertures de petite et moyenne taille avec des volets bois<br>Éléments en saillie sur l'entrée:<br>- escalier,<br>- toit en tuile abritant l'entrée,<br>-coursive garde-corps bois<br>Cheminée en toiture |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: crépi sur l'avant, pierre en façade arrière<br>Menuiseries: bois   |
| Clôtures              | Pas de clôture entre le domaine public et le bâtiment sur l'avant, haie sur l'arrière  |



**FICHE N°40**



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Adresse                | 9 route du Club Hippique  |
| Références cadastrales | SECTION AO parcelles N°50 |
| Type de bâtiment       | <b>CHALET</b>             |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Situé dans le quartier des « Mateirons », au sein d'un environnement verdoyant  |
| Architecture          | Chalet sur 2 niveaux caractérisé par un plan simple recouvert d'une toiture à 2 pans  |
| Éléments remarquables | Bardage et éléments décoratifs en bois affirmant la typicité de la construction<br>Terrasse surélevée au RDC<br>Balcon en saillie soutenu par des consoles à l'étage,<br>Bardage bois avec frise décorative en partie supérieure.<br>Contraste des couleurs<br>Cheminée en toiture. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: soubassement maçonné + ossature bois<br>Menuiseries: bois avec croisillons en partie supérieure   |
| Clôtures              | Grillage + haie, portail d'entrée, bordé par des piliers en pierre<br>Détails et couleurs du portail rappelant la construction  |



## FICHE N°41



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Adresse                | 24 route du Club Hippique |
| Références cadastrales | SECTION AO parcelles N°66 |
| Type de bâtiment       | <b>HABITATION</b>         |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Situé dans le quartier des « Mateirons », au sein d'un environnement verdoyant   |
| Architecture          | Architecture sur 3 niveaux + combles, caractérisée par un plan rectangulaire et une toiture à 2 pans .<br>Simplicité des formes, des volumes et des ouvertures.  |
| Éléments remarquables | Balcons en saillie au premier et deuxième étage,<br>Garde-corps bois à lisses horizontales<br>Le bois est également employé comme élément de bardage donnant une identité au bâtiment notamment par le contraste des couleurs et en référence aux constructions « type chalet ».<br>Cheminée en toiture. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: maçonnerie<br>Menuiseries PVC  |
| Clôtures              | Haie, portail contemporain.  |

## FICHE N°42



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Adresse                | 5 Route Saint-Thomas      |
| Références cadastrales | SECTION AO parcelle N°278 |
| Type de bâtiment       | <b>VILLA</b>              |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Villa située dans un quartier résidentiel sur les hauts d'Evian  |
| Architecture          | Villa sur 2 niveaux avec de nombreux volumes et décrochements en plan et en toiture.<br>Toiture imposante aux inspirations normandes<br>Façade principale ouverte sur le lac avec la présence de grandes baies.  |
| Éléments remarquables | Façades avec plusieurs éléments en saillie:<br>- Volume d'entrée avec colonnes<br>- Toiture aux décrochés multiples<br>- Modénature décorative (faux colombage)<br>Diversité d'ouverture.<br>Présence de différentes lucarnes et cheminées en toiture. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: enduit<br>Menuiseries: bois  |
| Clôtures              | Clôture métallique et haie   |

## FICHE N°43



|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Nom du bâti            | Villa « La Clairière »   |
| Adresse                | 4 avenue des Acacias     |
| Références cadastrales | SECTION AM parcelle N°25 |
| Type de bâtiment       | <b>VILLA</b>             |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Villa située à proximité d'autres villas remarquables, avenue des Acacias (rue perpendiculaire au front de lac) dans un environnement arboré   |
| Architecture          | Architecture avec de nombreux volumes et décrochements en plan et en toiture<br>Façades disposant de grandes ouvertures verticales   |
| Éléments remarquables | Éléments de modénature marqués à chaque niveau:<br>- encadrement de fenêtres<br>- corniches et entablements délimitant les niveaux<br>- chaînages d'angle<br>Frise décorative au dernier niveau<br>Charpente bois, toiture en ardoise avec lucarnes jacobine, cheminées et flèches |
| Matériaux             | Toiture: ardoise<br>Murs: pierre<br>Menuiseries: bois  |
| Clôtures              | Muret en soubassement + haie<br>portail métallique bordé de piliers  |

## FICHE N°44



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Nom du bâti            | VILLA « JEANNE D'ARC »    |
| Adresse                | 7 avenue des acacias      |
| Références cadastrales | SECTION AM, parcelle N°32 |
| Type de bâtiment       | VILLA                     |



— Limite parcelle

..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Villa située à proximité d'autres villas remarquables, avenue des Acacias (rue perpendiculaire au front de lac)  |
| Architecture          | Villa sur 2 niveaux à l'architecture symétrique. Volume simple et forme rectangulaire en plan. Toiture 4 pans.   |
| Éléments remarquables | Façade avec des éléments de modénature marqués à chaque niveau:<br>- grandes ouvertures verticales avec encadrements de fenêtres à clefs et volets bois.<br>- corniches et entablements délimitant les niveaux.<br>- chaînages d'angle<br>Lucarnes, cheminée et flèches en toiture |
| Matériaux             | Toiture: ardoise<br>Murs: pierre<br>Menuiseries: bois  |
| Clôtures              | Muret en soubassement + haie<br>portail métallique bordé de piliers  |

## FICHE N°45



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Nom du bâti            | VILLA « LES ASPHODELES »   |
| Adresse                | 9 avenue des Acacias       |
| Références cadastrales | SECTION AM, parcelles N°27 |
| Type de bâtiment       | VILLA                      |



— Limite parcelle

..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Villa située à proximité d'autres villas remarquables, avenue des Acacias (rue perpendiculaire au front de lac).   |
| Architecture          | Villa caractéristique du style régionaliste, multiplication des éléments, complexité du plan des élévations et des formes de toiture. Composition dissymétrique des façades.   |
| Éléments remarquables | Éléments décoratifs, créés par le jeu des matériaux, des couleurs, des formes. Modénature riche et variée à tous les niveaux. Présence d'éléments spécifiques: <ul style="list-style-type: none"> <li>- frise décorative en céramique,</li> <li>- frise décorative en brique,</li> <li>- frontons aux formes diverses au dessus des fenêtres.</li> </ul> Petites lucarnes et cheminées en toiture. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: maçonnerie<br>Menuiseries: bois à croisillons  |
| Clôtures              | Muret en soubassement + haie<br>portail métallique bordé de piliers  |

## FICHE N°46



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Nom du bâti            | Villa « La Cagna »        |
| Adresse                | 57 avenue des Grottes     |
| Références cadastrales | SECTION AM parcelle N°268 |
| Type de bâtiment       | VILLA                     |



— Limite parcelle      - - - - - Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Villa située avenue des grottes dans un environnement bâti d'habitat individuel et collectif  |
| Architecture          | Villa caractéristique du style régionaliste, multiplication des éléments, complexité du plan des élévations et des formes de toiture<br>Composition dissymétrique des façades   |
| Éléments remarquables | Modénature variée:<br>- chaînage d'angle,<br>- encadrements de fenêtre à clef,<br>Diversité des volumes avec des éléments en saillie et en retrait permettant la création de balcon ou terrasse<br>Toiture avec cheminées et de petites flèches au faitage. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>murs: crépi<br>menuiseries: bois<br>Garde-corps à balustres   |
| Clôtures              | Muret en soubassement avec balustrade   |

## FICHE N°47



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Nom du bâti            | Villa « Le Caprice »      |
| Adresse                | 65 avenue des Grottes     |
| Références cadastrales | SECTION AM parcelle N°215 |
| Type de bâtiment       | VILLA                     |



— Limite parcelle      - - - - - Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Villa située avenue des grottes dans un environnement bâti, d'habitat individuel et collectif  |
| Architecture          | Villa sur 3 niveaux composée de différents volumes.<br>Retrait des niveaux supérieurs, créant une terrasse en surplomb sur l'avenue des grottes.   |
| Éléments remarquables | Modénature variée:<br>- chaînage d'angle,<br>- encadrements de fenêtre,<br>- corniches et entablements<br>Balcons en saillie et garde-corps bois avec motifs,<br>Consoles décoratives bois sous toiture<br>Toiture marquée par la présence de lucarnes et de cheminées en briques. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: pierre<br>Menuiseries: bois<br>Garde-corps à balustre, garde-corps bois à motifs.  |
| Clôtures              | Muret en bordure de route surmonté d'une balustrade  |



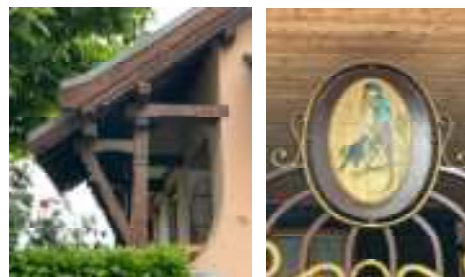
## FICHE N°48



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Nom du bâti            | Villa « des Deux Oiseaux » |
| Adresse                | 22 avenue des Grottes      |
| Références cadastrales | SECTION AL parcelle N°337  |
| Type de bâtiment       | <b>MAISON</b>              |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Villa située avenue des grottes dans un environnement bâti d'habitat individuel et collectif  |
| Architecture          | Villa sur 2 niveaux, style éclectique inspiré du régionalisme.<br>Complexité du plan, des élévations et des formes de toiture.<br>Utilisation d'avancées et de retraits.  |
| Éléments remarquables | Éléments décoratifs divers:<br>- Avant-toit sur l'entrée,<br>- Portail en ferronnerie avec motif et détails,<br>- Consoles bois<br>Retrait créant une coursive couverte au premier étage. Saillit d'une véranda.<br>Lucarnes filante et cheminées en toiture. |
| Matériaux             | Toiture: Tuile<br>Murs: maçonnerie<br>Menuiseries: bois<br>Garde-corps: bois à motifs.  |
| Clôtures              | Muret en bordure de route avec haie, clôture bois   |

## FICHE N°49



|                        |   |
|------------------------|---|
| Nom du bâti            | Ancien Hôtel du Parc                        |
| Adresse                | 20 B avenue des Grottes                     |
| Références cadastrales | SECTION AL parcelles N°322 et 291           |
| Type de bâtiment       | <b>ANCIEN HOTEL TRANSFORME EN LOGEMENTS</b> |
| Date                   | <b>1913</b>                                 |



— Limite parcelle      - - - - - Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Bâtiment implanté sur une assiette foncière traversante situé entre le quai Paul Léger et l'avenue des grottes.<br>Ce bâtiment faisait parti d'un complexe, « le Châtelet », accueillant hôtel, villas locatives, thermes, buvette, à l'époque considéré comme véritable une ville dans la ville. L'environnement reste aujourd'hui très arboré et très fleuri.  |
| Architecture          | Bâtiment imposant, sur plusieurs niveaux épousant le dénivelé du terrain.<br>Volume principal rectangulaire<br>Toiture principale 4 pans<br>L'horizontalité de la façade est interrompue par deux éléments verticaux (tourelles) se déployant du RDC à la toiture, présentant des lucarnes-frontons  |
| Éléments remarquables | Les façades sont caractérisées par une diversité des formes ainsi qu'une modénature variée et foisonnante à tous les niveaux mêlant les styles et évoquant la flamboyance de l'époque thermale: soubassement en pierre au RDC, bossage au premier étage, encadrements de fenêtre, entablements, corniches, motifs décoratifs....<br>Balconnets sur l'ensemble des ouvertures aux étages avec garde-corps style « art déco » ou balustres<br>Présence d'éléments « Art déco » tels la Marquise sur l'entrée (avenue des grottes), et les détails de la porte d'entrée en serrurerie |
| Matériaux             | Toiture: ardoise<br>Murs: pierre<br>Menuiseries: bois à croisillons  |
| Clôtures              | RDC surélevé, muret + haie (avenue des grottes)  |

## FICHE N°50



|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Adresse                | 22 avenue des Grottes            |
| Références cadastrales | SECTION AL parcelles N°336       |
| Type de bâtiment       | ANNEXE DE L'ANCIEN HOTEL DU PARC |



— Limite parcelle      - - - - - Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Bâtiment implanté dans l'enceinte de l'ancien « Hôtel du Parc »<br>L'environnement est très arboré  |
| Architecture          | Bâtiment annexe de l'ancien « Hôtel du Parc » qui devait probablement servir de garage<br>Volume très simple rectangulaire recouvert d'un toit 2 pans   |
| Éléments remarquables | Malgré la simplicité des façades quelques éléments se distinguent :<br>- La porte principale en bois avec des moulures sculptées<br>- Les fenêtres cintrées<br>- La fine modénature autour de chaque ouvertures (encadrement de chaque ouverture par un liseret blanc).<br>Une pompe de gonflage d'époque est le témoin élément de l'ancienne destination du bâtiment et fait partie intégrante de la façade. |
| Matériaux             | Toiture: Tuile<br>Murs: maçonnerie<br>Menuiseries: bois   |
| Clôtures              | Pas de clôture directe  |

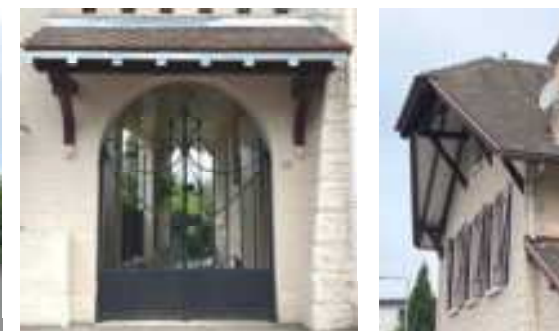
## FICHE N°51



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Nom du bâti            | Villa « Les Bernadières »  |
| Adresse                | 18 avenue des Grottes      |
| Références cadastrales | SECTION AL parcelles N°321 |
| Type de bâtiment       | <b>VILLA / RESIDENCE</b>   |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Villa située avenue des grottes dans un environnement bâti d'habitat individuel et collectif   |
| Architecture          | Villa sur 2 niveaux, au style éclectique inspiré du régionalisme.<br>Complexité du plan, des élévations et des formes de toiture.<br>Utilisation d'avancées et de retraits.  |
| Éléments remarquables | Éléments décoratifs divers:<br>- Avant-toit sur entrée,<br>- Portail en ferronnerie avec motif et détails,<br>- Diversités des ouvertures, grandes baies à arcs surbaissés rappelant l'architecture basque<br>- Garde-corps avec motifs divers<br>- Murs texturés imitant la pierre.<br>Toiture avec lucarnes rampante et cheminées. |
| Matériaux             | Toiture: tuiles<br>Murs: maçonnerie<br>Menuiseries: bois<br>Garde-corps: à motif   |
| Clôtures              | Maison implanté en bordure de route  |

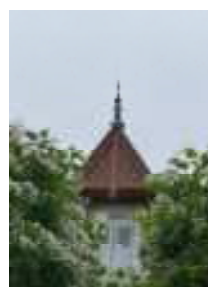
## FICHE N°52



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Nom du bâti            | Villa « L'Henriette »      |
| Adresse                | 25 avenue des Grottes      |
| Références cadastrales | SECTION AL parcelles N°101 |
| Type de bâtiment       | VILLA                      |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Villa située avenue des grottes dans un environnement bâti d'habitat individuel et collectif  |
| Architecture          | Maison sur 2 niveaux + combles<br>Villa caractéristique du style régionaliste, multiplication des éléments, complexité des formes.<br>Composition dissymétrique des façades.  |
| Éléments remarquables | Éléments décoratifs, créés par le jeu des matériaux, des couleurs, des formes.<br>Modénature riche et variée à tous les niveaux:<br>- Encadrements de fenêtre avec frontons aux différentes formes, corniches, chaînages d'angle<br>Toiture composée de différents volumes avec lucarnes, cheminées et flèches.<br>Présence caractéristique de bois, pour la charpente mais également comme élément décoratif au dernier niveau |
| Matériaux             | Toiture: Ardoise<br>Murs: maçonnerie<br>Menuiseries: bois<br>Garde-corps: à motif   |
| Clôtures              | Muret en pierre surmonté d'un garde-corps métallique + haie et végétation<br>portail d'entrée en ferronnerie  |

## FICHE N°53



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Nom du bâti            | Villa « Le Champs Fleuri » |
| Adresse                | 23 avenue des Grottes      |
| Références cadastrales | SECTION AL parcelles N°103 |
| Type de bâtiment       | VILLA                      |



— Limite parcelle      - - - - - Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Villa située avenue des grottes dans un environnement bâti d'habitat individuel et collectif  |
| Architecture          | Maison sur 2 niveaux + combles<br>Villa caractéristique du style régionaliste,<br>Composition dissymétrique des façades.  |
| Éléments remarquables | Éléments décoratifs, créés par le jeu des matériaux, des couleurs, des formes<br>Diversité des formes d'ouvertures<br>Présence caractéristique de bois, pour la charpente mais également comme élément décoratif au dernier niveau (détails sculptés).<br>Abri en saillie devant l'entrée |
| Matériaux             | Toiture: Tuile<br>Murs: maçonnerie<br>Menuiseries: bois   |
| Clôtures              | Muret en pierre surmonté d'un garde-corps métallique + haie et végétation   |

## FICHE N°54



|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Nom du bâti            | Villa « l'Alsace »       |
| Adresse                | 15 avenue d'Abondance    |
| Références cadastrales | SECTION AL parcelle N°36 |
| Type de bâtiment       | VILLA                    |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Villa située avenue d'Abondance, dans un environnement bâti d'habitat individuel et collectif   |
| Architecture          | Maison sur 2 niveaux + combles<br>Villa caractéristique du style régionaliste, aux inspirations Alsacienne.<br>Toiture imposante, avec demi-croupe et lucarnes  |
| Éléments remarquables | Présence dominante de bois comme élément décoratif et donnant une identité forte à la maison.<br>- Faux-colombages sur toutes les façades,<br>- bacons linéaires en bois sur la façade Nord<br>Lucarnes rampantes et cheminées en toiture |
| Matériaux             | Toiture: Ardoise<br>Murs: maçonnerie<br>Menuiseries: bois à croisillons<br>Garde-corps: bois  |
| Clôtures              | Muret en pierre + haie et végétation  |

## FICHE N°55



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Nom du bâti            | « Villa Les Primevères »  |
| Adresse                | 21 avenue d'Abondance     |
| Références cadastrales | SECTION AL parcelles N°40 |
| Type de bâtiment       | VILLA                     |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Villa située avenue d'abondance, dans un environnement bâti d'habitat individuel et collectif   |
| Architecture          | Maison sur 2 niveaux + combles<br>Villa caractéristique du style régionaliste, multiplication des éléments, complexité des formes en plan et toiture.   |
| Éléments remarquables | Présence d'éléments de modénature : tablettes, corniches<br>Diversité des formes d'ouvertures<br>Présence caractéristique de bois, pour la charpente mais également comme élément décoratif:<br>- au dernier niveau, répétition de consoles en sous-toiture.<br>- au RDC, présence d'un treillis bois en pied de façade<br>Toiture composée de différents volumes avec répétition de lucarnes, cheminées et détails sur le faitage. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: maçonnerie<br>Menuiseries: bois   |
| Clôtures              | Muret en pierre surmonté d'une clôture métallique + haie et végétation .<br>Entrée marquée par un portail en métal avec détails, entouré par des piliers en pierre et surmonté d'un abri.   |





**FICHE N°56**



|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nom du bâti            |                                   |
| Adresse                | 19 avenue d'Abondance             |
| Références cadastrales | SECTION AL parcelles N°39 et N°42 |
| Type de bâtiment       | VILLA                             |



— Limite parcelle      - - - - - Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Villa située avenue d'Abondance, dans un environnement bâti d'habitat individuel et collectif  |
| Architecture          | Villa caractéristique du style régionaliste, multiplication des éléments, complexité des formes en plan et toiture.  |
| Éléments remarquables | Abri en saillie, avec détails sur la façade principale qui marque l'entrée<br>Présence d'éléments de modénature :<br>- tablettes, encadrements de fenêtre<br>chaînage d'angle<br>Présence caractéristique de bois, pour la charpente mais également comme élément décoratif: garde-corps, consoles<br>Toiture composée de différents volumes avec chiens-assis |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: maçonnerie<br>Menuiseries: bois  |
| Clôtures              | Muret en pierre surmonté d'une clôture métallique + haie et végétation .<br>Entrée marquée par un portail en métal , entouré par des piliers en pierre   |

## FICHE N°57



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Adresse                | 11 Avenue d'Aunières       |
| Références cadastrales | SECTION AL parcelles N°120 |
| Type de bâtiment       | VILLA                      |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Maison située avenue d'Aunières dans un environnement bâti d'habitat individuel et collectif   |
| Architecture          | Maison sur 3 niveaux + combles<br>Volume simple avec une toiture mansardée et débords de toit.   |
| Éléments remarquables | Le matériau pierre est utilisé sur l'entièreté des façades.<br>Diversité des ouvertures.<br>Présence d'éléments de modénature: tablettes, encadrements de fenêtre.<br>Contraste des couleurs des matériaux<br>Balcon en saillie avec garde-corps métallique<br>Lucarne rampante et cheminées en toiture. |
| Matériaux             | Toiture: Tuile<br>Murs: pierre<br>Menuiseries: bois  |
| Clôtures              | Muret en pierre  |

## FICHE N°58



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Nom du bâti            | Hôtel « Beau site »       |
| Adresse                | 9 quai du Baron de Blonay |
| Références cadastrales | SECTION AI parcelle N°11  |
| Type de bâtiment       | <b>ANCIEN HOTEL</b>       |
| Date                   |                           |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Ancien hôtel transformé en logement construit en front de lac, quai du baron de Blonay.  |
| Architecture          | Architecture sur 4 niveaux + combles<br>Volume principal rectangulaire, avec deux tourelles aux extrémités.  |
| Éléments remarquables | Le RDC est surélevé et est en retrait par rapport aux niveaux supérieurs laissant apparaître une galerie bordée par des poteaux métalliques.<br>Le RDC est marqué par une grande hauteur sous plafond et de grandes ouvertures.<br>Les façades sont caractérisées par une modénature variée et foisonnante à tous les niveaux mélangeant les styles: Bossage au RDC, encadrements de fenêtres, entablements, corniches sur les autres niveaux. Balcon linéaire avec garde-corps composé de balustres au premier étage<br>Balcons en saillie soutenus par des consoles à volutes au 2° et 3° étage avec garde-corps en fer forgé à motifs (style « art nouveau »).<br>Frise décorative et corniche sous toiture.<br>Toiture marquée par une répétition de lucarnes avec modénature et frontons aux formes diverses. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: pierre<br>Menuiseries: bois à croisillons  |
| Clôtures              | RDC surélevé, muret + garde-corps à motifs   |

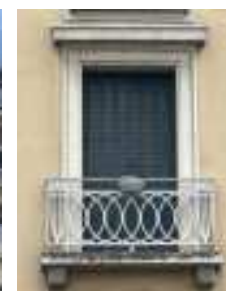
## FICHE N°59



|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Nom du bâti            | « Le Palais du Lac »     |
| Adresse                | 1 place du Port          |
| Références cadastrales | SECTION AI parcelle N°18 |
| Type de bâtiment       | ANCIEN HOTEL             |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Ancien hôtel transformé en logements situé en front de lac, place du port.  |
| Architecture          | Architecture sur 6 niveaux + combles<br>Implantation en « U » avec 2 corps de bâtiments<br>Volume rectangulaire et toit quatre pans pour le corps de bâtiment principal, visible depuis la place du port.   |
| Éléments remarquables | Les façades sont caractérisées par une modénature variée et foisonnante à tous les niveaux mêlant les styles:<br>Bossage en RDC, encadrements de fenêtres, entablements, corniches sur l'ensemble de la façade principale.<br>Balconnets avec garde-corps style « art déco » sur l'ensemble des ouvertures aux étages supérieurs.<br>L'horizontalité de la façade est interrompue par un élément vertical se déployant du RDC à la toiture. Cette verticalité est marquée par la modénature avec des piliers à chapiteaux sur la façade et des piliers soutenant un imposant lucarne mansardée aux formes arrondies au dernier niveau. La toiture est marquée par une répétition de lucarnes. |
| Matériaux             | Toiture: ardoise<br>Murs: pierre<br>Menuiseries: bois à croisillons   |
| Clôtures              | Haie partielle  |

**FICHE N°60**



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Nom du bâti            | HOTEL « SAVOY »            |
| Adresse                | 17 Quai Albert Besson      |
| Références cadastrales | SECTION AI parcelles N°208 |
| Type de bâtiment       | HOTEL                      |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Hôtel situé en front de lac, quai Charles-Albert du baron de Blonay.  |
| Architecture          | Architecture sur 6 niveaux<br>Volume principal rectangulaire avec un toit terrasse  |
| Éléments remarquables | <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'entrée au RDC est marquée par une imposante marquise, ainsi qu'un élément en saillie composé de piliers soutenant un fronton en partie supérieure. Cet élément (en saillie avec piliers) se prolonge au premier niveau.</li> <li>- Les façades sont caractérisées par de grandes ouvertures verticales et des balcons en saillie linéaires aux niveaux: 1 / 2 / 3 et 5. Des balcons sont également présent au 4<sup>e</sup> niveau mais interrompus. Les balcons sont soutenues par une série de consoles répétitives et disposent de garde-corps en fer forgé à motifs. Des éléments de modénature sont présents tels des encadrements de fenêtre ou des tablettes</li> </ul> |
| Matériaux             | Toiture: terrasse<br>Murs: maçonnerie<br>Menuiseries: PVC   |
| Clôtures              | Pas de clôture  |

**FICHE N°61**



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Adresse                | 26 Rue nationale           |
| Références cadastrales | SECTION AI parcelles N°188 |
| Type de bâtiment       | <b>IMMEUBLE</b>            |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Bâtiment situé en hyper centre rue nationale  |
| Architecture          | Bâtiment sur 5 niveaux avec le dernier en retrait dégageant des terrasses.<br>Volume simple surmonté d'une toiture à deux pans.   |
| Éléments remarquables | RDC en double hauteur avec grandes ouvertures arquées et colonnes marquant la verticalité.<br>Etages supérieurs avec balconnets en saillie (demi-hexagone) et garde corps à motifs « style art déco ».<br>Modénature verticale, piliers avec chapiteaux et motifs décoratifs, corniche décorative au dernier niveau |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>murs: pierre<br>menuiseries: bois   |
| Clôtures              | Pas de clôture, RDC surélevé emmarchement   |

## FICHE N°62



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Adresse                | 4 avenue des sources      |
| Références cadastrales | SECTION AK parcelle N°248 |
| Type de bâtiment       | <b>MAISON DE VILLE</b>    |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Villa située en centre ville<br>Environnement urbain et dense.   |
| Architecture          | Maison sur 2 niveaux + combles<br>Architecture symétrique et harmonieuse<br>Toiture imposante mansardée avec ligne de bris   |
| Éléments remarquables | Façade sobre sans débords ni saillie hormis l'avant-toit<br>Ouvertures verticales répétitives avec volets bois et encadrement en pierre.<br>Porte d'entrée en bois et fer forgé avec détails sculptés<br>Lucarne et cheminée en toiture. |
| Matériaux             | Toiture: ardoise<br>Murs: maçonnerie<br>Menuiseries: bois  |
| Clôtures              | Pas de clôture entre la rue et l'entrée principale   |

## FICHE N°63



|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Nom du bâti            | Villa « Mirabeau »       |
| Adresse                | 2 boulevard Jean Jaures  |
| Références cadastrales | SECTION AC parcelle N°96 |
| Type de bâtiment       | VILLA                    |



— Limite parcelle      - - - - - Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Située à l'angle du boulevard Jean Jaurès et de l'avenue Marc Francina aux abords du centre ville. Villa surplombant la route.   |
| Architecture          | Villa sur deux niveaux<br>Multiplication des éléments, complexité du plan des élévations et des formes de toiture.<br>Volume principal rectangulaire avec un toit 4 pans + volumes annexes dont une tourelle.  |
| Éléments remarquables | Verrière en rez-de-chaussée donnant toute sa particularité au bâtiment, avec détails en ferronnerie<br>Modénature à tous les niveaux:<br>- Corniches,<br>- Encadrements de fenêtre<br>- Consoles décoratives bois en sous toiture<br>Petite lucarne en toiture, et flèche sur la tourelle. |
| Matériaux             | Toiture: ardoise,<br>murs: pierre, maçonnerie<br>menuiseries: bois<br>gardes corps: métal avec potelets en maçonnerie  |
| Clôtures              | Mur + clôture métallique + végétation sur les deux côtés   |



## FICHE N°64



|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Nom du bâti            |                          |
| Adresse                | 4 boulevard Jean Jaures  |
| Références cadastrales | SECTION AC parcelle N°95 |
| Type de bâtiment       | <b>MAISON</b>            |
| Date                   |                          |



— Limite parcelle      - - - - - Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Située boulevard Jean Jaurès aux abords du centre ville  |
| Architecture          | Maison sur deux niveaux + combles avec un volume principal simple, rectangulaire, recouvert d'une toiture à deux pans.   |
| Éléments remarquables | Façade sobre avec quelques éléments de modénature en saillie soulignant les ouvertures: encadrements, tablettes, débords sur l'entrée. Diversité des dimensions et des formes d'ouvertures.<br>Balcons en saillie sur la façade nord, soutenus par des consoles à volutes, garde-corps métalliques simples<br>Toiture avec plusieurs lucarnes filantes et cheminée en façade ouest, consoles bois décoratives en sous-toiture. |
| Matériaux             | Toiture: Tuile<br>Murs: maçonnerie + crépi<br>Menuiseries: bois, fenêtres à croisillons  |
| Clôtures              | Mur en pierre avec vertige de l'époque thermale (grottes)  |

## FICHE N°65



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Adresse                | 3 boulevard Jean Jaurès   |
| Références cadastrales | SECTION AC parcelle N°105 |
| Type de bâtiment       | <b>VILLA</b>              |



— Limite parcelle      - - - - - Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | Située boulevard Jean Jaurès aux abords du centre ville  |
| Architecture          | Villa caractéristique du style régionaliste, multiplication des éléments, complexité du plan des élévations et des formes de toiture. Composition dissymétrique des façades.   |
| Éléments remarquables | Éléments décoratifs, créés par le jeu des matériaux, des couleurs, des formes:<br>Soubassement en pierre<br>balcon en saillie avec garde-corps style « art déco »<br>Encadrements à clef sur certaines fenêtres<br>Consoles bois en sous-toiture<br>Contraste des couleurs des matériaux<br>Toiture avec cheminée et détails aux faitages. |
| Matériaux             | Toiture: Tuile<br>Murs: pierre en soubassement + maçonnerie<br>Menuiseries: bois, fenêtres à croisillons<br>Garde-corps: serrurerie  |
| Clôtures              | Le bâtiment est implanté en limite de propriété en bordure de l'avenue Jean Jaurès   |

## FICHE N°66



|                        |  |
|------------------------|--|
| Nom du bâti            | Villa « Les Quatre Saisons »                   |
| Adresse                | 3 avenue Marc Francina,<br>(avenue de la gare) |
| Références cadastrales | SECTION AE parcelles N°360                     |
| Type de bâtiment       | <b>VILLA</b>                                   |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Centre ville, à l'angle de l'avenue Marc Francina et de l'avenue des vallées  |
| Architecture          | Bâtiment sur 4 niveaux<br>Architecture constituée principalement d'un volume simple recouvert d'un toit à quatre pans. Harmonie des proportions et symétrie des façades pour le volume principal. Présence d'un volume annexe sur l'arrière   |
| Éléments remarquables | Surélévation du RDC avec emmarchement. Porte d'entrée en bois et fer forgé avec détails sculptés et encadrement. Modénature riche et variée à tous les niveaux: Bossage, encadrements de fenêtre, entablements corniches, et consoles décoratives. Fenêtres hautes au premier niveau suggérant un étage noble<br>Balcons en saillie soutenus par des consoles à volutes. Garde-corps en fer forgé avec détails. Toiture avec différents types de lucarnes (fronton et jacobine), et cheminée. |
| Matériaux             | Toiture: tuile<br>Murs: pierre<br>Menuiseries: bois   |
| Clôtures              | Muret en pierre surmonté d'une clôture métallique avec potelets côté avenue Marc Francina   |

## FICHE N°67



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Nom du bâti            | « Villa Bellevue »         |
| Adresse                | 6 boulevard Jean Jaurès    |
| Références cadastrales | SECTION AC parcelles N°410 |
| Type de bâtiment       | VILLA                      |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Environnement         | Construction située aux abords du centre ville, sur une parcelle traversante entre l'avenue Jean-Jaurès et l'avenue Marc Francina   |
| Architecture          | Bâtiment sur 4 niveaux<br>Architecture constituée principalement d'un volume simple avec une toiture mansardée<br>Présence d'un volume annexe   |
| Éléments remarquables | Harmonie des proportions et symétrie des façades<br>Modénature riche et variée à tous les niveaux: Bossage, Encadrements de fenêtre, entablements, corniches et consoles décoratives en sous-toiture.<br>Fenêtres hautes<br>Balcons en saillie soutenus par des consoles au deuxième niveau<br>Garde-corps en fer forgé avec détails, garde-corps à balustres.<br>Répétition de lucarnes et d'éléments de modénature verticaux en toiture |
| Matériaux             | Toiture: ardoise<br>Murs: pierre<br>Menuiseries: bois   |
| Clôtures              | Muret en pierre surmonté d'une clôture métallique avec potelets côté avenue Marc Francina   |

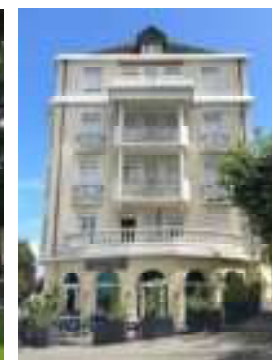
## FICHE N°68



|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Nom du bâti            | L'EDEN PLAGE              |
| Adresse                | 1 avenue du Général Dupas |
| Références cadastrales | SECTION AC parcelle N°81  |
| Type de bâtiment       | ANCIEN HOTEL              |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                          |  |
|--------------------------|--|
| Environnement            | Ancien hôtel transformé en logements<br>situé en front de lac, à l'angle de l'avenue de la<br>plage et de la D 1005<br>Emplacement stratégique à l'angle des deux axes<br>de circulation à l'entrée de la ville, a façade d'angle<br>vue depuis ces axes montre le cachet particulier du<br>bâtiment   |
| Architecture             | Architecture sur 5 niveaux + combles<br>Volume principal rectangulaire avec un toit 4 pans   |
| Éléments<br>remarquables | Façades variées aux formes diverses et<br>mélanges des styles<br>Modénature : bossage au RDC,<br>entablements, corniches, tablettes aux niveaux<br>supérieurs<br>Présence d'éléments en saillie: balconnets,<br>loggias, « bow-windows » aux angles de la façade<br>nord<br>Diversité des formes des loggias selon les<br>niveaux<br>Diversité des garde-corps: garde-corps à balustres<br>au premier étage, garde-corps style « Art déco »<br>aux niveaux supérieurs<br>Répétition de lucarnes « à la capucine » en toiture |
| Matériaux                | Toiture: tuile<br>Murs: pierre<br>Menuiseries: PVC   |
| Clôtures                 | Pas de clôtures  |

## FICHE N°69



|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Nom du bâti            | Villa « Beau-Séjour »   |
| Adresse                | 12 avenue Marc Francina |
| Références cadastrales | SECTION AH parcelle N°2 |
| Type de bâtiment       | VILLA                   |



— Limite parcelle      ..... Foncier à préserver



|                       |  |
|-----------------------|--|
| Environnement         | située avenue Marc Francina aux abords de l'hyper-centre d'Evian.  |
| Architecture          | Bâtiment sur 3 niveaux avec plusieurs logements<br>Volumes simples et formes rectangulaires en plan surmonté d'une toitures 4 pans.  |
| Éléments remarquables | Façade simple avec des éléments de modénature marqués à chaque niveau:<br>- encadrements de fenêtre à clefs<br>- encadrements de fenêtre simple<br>- chaînages d'angle et corniches<br>Emmarchement pour accéder à l'entrée<br>Soubassement en pierre<br>Balcon en saillie au premier niveau avec garde-corps en fer forgé<br>Toiture avec petite lucarne, cheminées et flèches. |
| Matériaux             | Toiture: Ardoise<br>Murs: pierre<br>Menuiseries: bois  |
| Clôtures              | Muret en pierre + une clôture métallique+ haie   |