

FICHE N°70



Adresse	14 avenue Marc Francina
Références cadastrales	SECTION AH parcelles N°395
Type de bâtiment	MAISON DE VILLE



— Limite parcelle Foncier à préserver

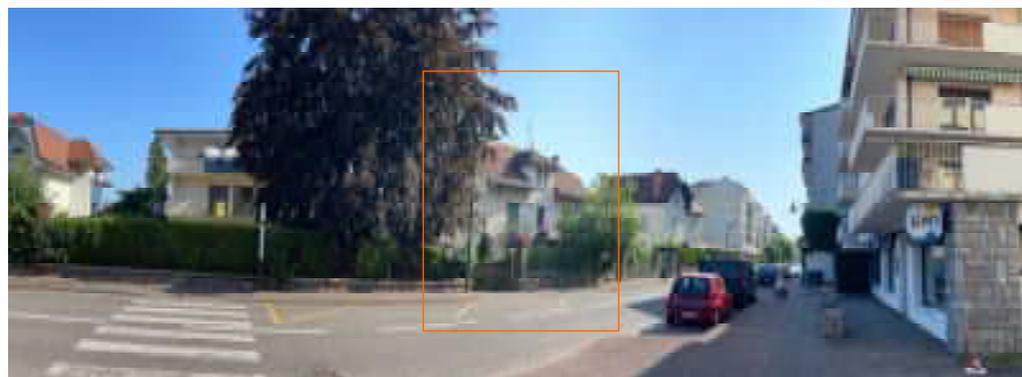


Environnement	Villa située avenue Marc Francina aux abords de l'hyper-centre d'Evian
Architecture	Maison sur 2 niveaux + combles Villa caractéristique du style régionaliste, multiplication des éléments, complexité des formes en plan et en élévation. Toiture composée de différents volumes à deux pans avec demi-croupe.
Éléments remarquables	Présence d'éléments de modénature : - tablettes - corniches - encadrements de fenêtre Diversité des formes d'ouvertures Élément en saillie sur la façade: abri sur l'entrée Garde-corps en fer forgé sur les grandes ouvertures verticales Toiture avec petites lucarnes, cheminées.
Matériaux	Toiture: Tuile Murs: maçonnerie Menuiseries: bois
Clôtures	Muret en pierre surmonté d'une clôture métallique + haie et végétation . Entrée marquée par un portail en ferronnerie avec détails, bordé par des piliers avec chapiteaux

FICHE N°71



Adresse	18 avenue Marc Francina
Références cadastrales	SECTION AC parcelles N°89
Type de bâtiment	MAISON DE VILLE



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Villa située avenue Marc Francina aux abords de l'hyper-centre d'Evian
Architecture	Maison sur 2 niveaux + combles Diversité des formes et des volumes en plan. Toiture à deux pans en demi-croupe.
Éléments remarquables	Présence de petits éléments de modénature : - tablettes Éléments en saillie sur la façade: - abri sur l'entrée avec toiture à demi-croupe - balcons soutenus par de petites consoles - garde-corps en fer forgé, Toiture avec lucarne « à la capucine » et cheminées. Consoles décoratives en bois sous-toiture
Matériaux	Toiture: tuile Murs: maçonnerie Menuiseries: bois
Clôtures	Muret en pierre surmonté d'une clôture métallique + haie et végétation . Entrée marquée par un portail en ferronnerie, entouré par des piliers en pierre

FICHE N°72



Nom du bâti	Villa « Belle Epoque »
Adresse	26 Avenue des Sources
Références cadastrales	SECTION AK parcelle N°244
Type de bâtiment	VILLA



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Environnement urbain, villa située au centre ville: avenue des sources
Architecture	Bâtiment sur 3 niveaux + combles, de style néo-renaissance. Bâtiment composé de différents volumes recouverts par des toits à faible pente
Éléments remarquables	Surélévation du RDC , entrée marquée par un volume en saillie et un emmarchement, Porte d'entrée en bois et fer forgé avec détails sculptés et encadrement. Modénature riche et diversifiée à tous les niveaux: Encadrements de fenêtres, frontons, corniches, Fenêtres hautes au premier niveau suggérant un étage noble Balcons en saillie soutenus par des consoles à volutes. Garde-corps en fer forgé très travaillés. Détails sculptés en façade, soubassement en pierre sur la façade arrière Cheminée en toiture.
Matériaux	Toiture: tuile Murs: pierre Menuiseries: bois
Clôtures	Clôture métallique + haie Entrée marqué par des piliers à chapiteau

FICHE N°73



Nom du bâti	
Adresse	16 route du Club Hippique
Références cadastrales	SECTION AO parcelles N°205
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver



Environnement	Situé dans le quartier des « Mateirons », au sein d'un environnement verdoyant.
Architecture	Implantation de forme rectangulaire, Maison sur 3 niveaux Toiture supérieure 2 pans à demi-croupe Préau avec toit imposant sur l'une des façades latérales
Éléments remarquables	Balcon et terrasse en retrait au premier étage Fenêtres en bandeaux au dernier niveau
Matériaux	Toiture : tuile Mur : maçonnerie Menuiserie: PVC
Clôtures	Grillage métallique + haie

FICHE N°74



Adresse	4 Rue Bernard Moutardier
Références cadastrales	SECTION AL parcelle N°401
Type de bâtiment	IMMEUBLE



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Bâtiment situé au centre ville dans un environnement urbain, rue Bernard Moutardier
Architecture	Bâtiment sur trois niveaux + combles Corps principal: volume rectangulaire avec un toit deux pans à demi-croupe Présence d'une tourelle
Éléments remarquables	Façade principale avec une modénature variée très imposante qui donne un caractère particulier à l'édifice. RDC : bossage, fronton brisé sur l'entrée et inscription décorative au dessus de la porte. Ouverture avec encadrements de fenêtre aux étages et frontons triangulaires au premier niveau - Balcon en saillie au deuxième étage soutenu par des consoles à volutes avec garde-corps serrurerie à motifs Toiture avec une répétition de terrasse tropézienne Tourelle à l'extrémité du bâtiment marquée également par une imposante modénature élément en saillie avec grande surface vitrée, ouvertures aux formes arrondies et flèche avec détails au sommet
Matériaux	Toiture: Tuiles Murs: pierre, maçonnerie Menuiseries: bois
Clôtures	Pas de clôtures



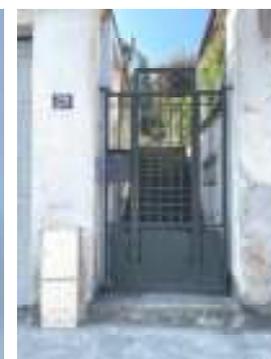
FICHE N°75



Nom du bâti	Villa « Belle Epoque »
Adresse	29 boulevard Jean Jaurès
Références cadastrales	SECTION AE parcelle N°342
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Villa située aux alentours de la vieille ville, boulevard Jean Jaurès.
Architecture	Maison sur 4 niveaux, volume rectangulaire, toit à deux pans à demi-crope
Éléments remarquables	Façade très sobre: - soubassement en pierre - modénature quasi inexistante aux niveaux supérieurs hormis les tablettes au bas des ouvertures Balcons en saillie au troisième niveau, soutenus par des consoles à volutes. Garde-corps en pierre, Terrasse en surplomb du boulevard Jean Jaurès. Toiture avec cheminée.
Matériaux	Toiture: Tuile Murs: maçonnerie Menuiseries: bois
Clôtures	Mur en pierre et garages implantés en limite de propriété, surmontés d'un garde-corps en pierre Portail avec détails

FICHE N°76



Adresse	33 boulevard Jean Jaurès
Références cadastrales	SECTION AE parcelle N°46
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Villa située aux alentours de la vieille ville, boulevard Jean Jaurès.
Architecture	Maison sur 3 niveaux, volume rectangulaire surmonté d'une toiture 4 pans
Éléments remarquables	Soubassement en pierre Grandes ouvertures verticales avec encadrements, Façades rythmées par différents décrochements, balcons ou retraits Garde-corps bois à motifs géométriques toiture avec lucarne « à la capucine » et cheminées Terrasse en surplomb du boulevard Jean Jaurès
Matériaux	Toiture: Tuile Murs: maçonnerie, pierre Menuiseries: bois
Clôtures	Mur en pierre implanté en limite de propriété, surmonté d'un garde-corps à balustres

FICHE N°77



Nom du bâti	Villa « Mirabeau »
Adresse	35 boulevard Jean Jaurès
Références cadastrales	SECTION AE parcelles N°47
Type de bâtiment	VILLA



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Villa située aux alentours de la vieille ville, boulevard Jean Jaurès.
Architecture	Maison sur 4 niveaux, volume rectangulaire, toit à deux pans à demi-croupe
Éléments remarquables	Façade très sobre: - soubassement en pierre - modénature quasi inexistante aux niveaux supérieurs hormis les tablettes au bas des ouvertures Balcons en saillie au troisième niveau, soutenus par des consoles à volutes. Garde-corps bois Terrasse en surplomb du boulevard Jean Jaurès, avec pergolas. Toiture avec cheminée et détail au faitage.
Matériaux	Toiture: Tuile Murs: maçonnerie Menuiseries: bois
Clôtures	Mur en pierre et garages implantés en limite de propriété, surmontés d'un garde-corps en pierre Portail en ferronnerie avec détails

FICHE N°78



Adresse	41 boulevard Jean Jaurès
Références cadastrales	SECTION AE parcelle N°50
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Villa située aux alentours de la vieille ville, boulevard Jean Jaurès.
Architecture	Villa sur 3 niveaux, caractéristique du mouvement moderne Juxtaposition de volumes simples et de lignes rythmées Toit terrasse
Éléments remarquables	Diversité des lignes et des formes architecturales, tout en conservant un esprit épuré. Fenêtres disposées en bandeau. (élément très caractéristique du mouvement moderne) Garde-corps en béton arrondi avec motifs soubassement en pierre
Matériaux	Toiture: terrasse, béton Murs: béton Menuiseries: aluminium
Clôtures	Muret d'enceinte en pierre autour de la parcelle mais espace ouvert devant la maison

FICHE N°79



Nom du bâti	Villa « Les Arolles »
Adresse	43 boulevard Jean Jaurès
Références cadastrales	SECTION AK parcelles N°105
Type de bâtiment	VILLA



— Limite parcelle Foncier à préserver



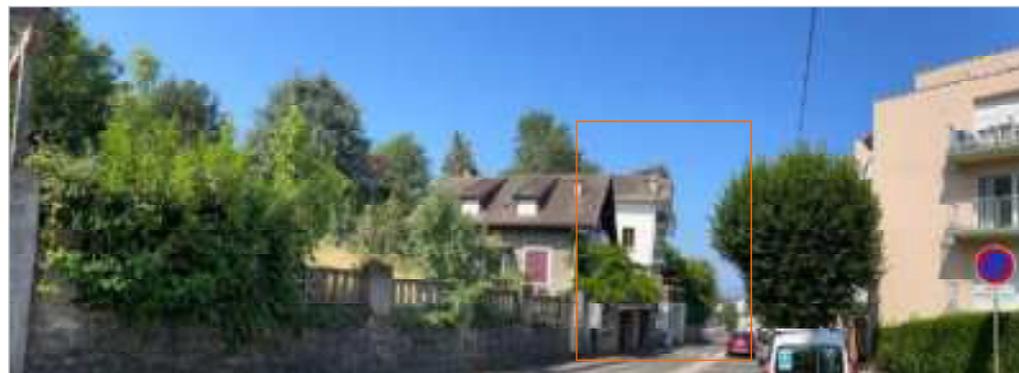
Environnement	Villa située aux alentours de la vieille ville, boulevard Jean Jaurès sur un tènement grand et arboré
Architecture	Maison sur 3 niveaux + combles Villa caractéristique du style régionaliste, multiplication des éléments, complexité des formes et des volumes Présence d'une tourelle Composition dissymétrique des façades. Toiture principale mansardée avec ligne de bris et toiture à 4 pan sur la tourelle.
Éléments remarquables	Éléments décoratifs, créés par le jeu des matériaux, des couleurs, des formes. Matériau « pierre » très présent sur la façade donnant une identité à la maison Balcons en saillie avec consoles à volutes et garde-corps bois toiture avec lucarne et cheminées. Consoles bois décoratives sur la tourelle.
Matériaux	Toiture: tuile Murs: maçonnerie Menuiseries: bois
Clôtures	Muret en pierre + végétation Portail d'entrée en ferronnerie avec détails



FICHE N°80



Adresse	45 boulevard Jean Jaurès
Références cadastrales	SECTION AK parcelles N°98 et N°71
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Villa située aux alentours de la vieille ville, boulevard Jean Jaurès dans un environnement constitué d'habitat individuel et collectif
Architecture	Maison sur 4 niveaux, au style éclectique inspiré du régionalisme volume rectangulaire, toiture à deux pans à demi-croupe
Éléments remarquables	Maison construite en retrait sur les niveaux supérieurs dégageant une terrasse au premier étage Balcons en saillie et linéaires sur les étages supérieurs soutenus par des consoles Rappel du style art déco avec les garde-corps et une marquise sur l'entrée Consoles décoratives bois en sous toiture. Présence de cheminée.
Matériaux	Toiture: tuile Murs: maçonnerie Menuiseries: bois
Clôtures	Garage implanté en limite de propriété + Portail

FICHE N°81



Adresse	47 boulevard Jean Jaurès
Références cadastrales	SECTION AK parcelle N°72
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Villa située aux alentours de la vieille ville, boulevard Jean Jaurès dans un environnement constitué d'habitat individuel et collectif
Architecture	Maison sur 3 niveaux, au style éclectique inspiré du régionalisme Volume rappelant l'architecture des chalets: plan rectangulaire, toiture à deux pans
Éléments remarquables	Maison construite en retrait sur les niveaux supérieurs dégageant une terrasse au premier étage Balcon en saillie au dernier étage Consoles décoratives bois en sous toiture Jeux des matériaux et des couleurs: soubassement en pierre, contraste entre la couleur de la façade et la couleur des éléments décoratifs peints (fausse modénature) Toiture avec lucarnes filantes et cheminées.
Matériaux	Toiture: tuile Murs: maçonnerie Menuiseries: bois
Clôtures	Garages implantés en limite de propriété Portail en métal avec détails, muret en pierre

FICHE N°82



Adresse	49 boulevard Jean Jaurès
Références cadastrales	SECTION AK parcelle N°75
Type de bâtiment	VILLA



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Villa située aux alentours de la vieille ville, boulevard Jean Jaurès.
Architecture	Maison sur 2 niveaux, volume rectangulaire, toit à quatre pans
Éléments remarquables	Harmonie des proportions, symétrie des façades. Emmarchement et retrait dans la façade principale marquant l'entrée. Porte d'entrée en bois et fer forgé avec détails. Grandes ouvertures verticales au RDC Niveau supérieur construit en retrait dégageant un balcon. Garde-corps maçonné à barreaudage vertical Frise décorative sous toiture Terrasse en surplomb du boulevard Jean Jaurès avec pergola Toiture avec lucarnes et cheminée.
Matériaux	Toiture: Tuile Murs: maçonnerie, pierre Menuiseries: bois
Clôtures	Garage implanté en limite de propriété + mur de clôture, portail avec motifs

FICHE N°83



Adresse	51 boulevard Jean Jaurès
Références cadastrales	SECTION AK parcelle N°143
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Maison située aux alentours de la vieille ville, en surplomb du boulevard Jean Jaurès dans un environnement constitué principalement d'habitat individuel
Architecture	Maison sur 4 niveaux, au style éclectique inspiré du régionalisme volume rectangulaire, toiture à deux pans à demi-croupe
Éléments remarquables	Diversité des matériaux, Soubassement en pierre Modénature : encadrements de fenêtre, corniches, entablement Faux colombage et consoles décoratives bois en sous toiture Balcon en saillie sur les étages supérieurs soutenus par des consoles à volutes Rappel du style art déco avec les garde-corps des balcons et leurs motifs Lucarnes et cheminée en toiture.
Matériaux	Toiture: Tuile Murs: maçonnerie Menuiseries: bois
Clôtures	Garage implanté en limite de propriété, Mur + balustrade

FICHE N°84



Adresse	53 boulevard Jean Jaurès
Références cadastrales	SECTION AK parcelle N°79
Type de bâtiment	VILLA



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Villa située aux alentours de la vieille ville, boulevard Jean Jaurès.
Architecture	Villa sur 3 niveaux, caractéristique du mouvement moderne Juxtaposition de volumes simples et de lignes rythmées Toit terrasse avec végétation débordante
Éléments remarquables	Diversité des lignes et des formes architecturales, tout en conservant un esprit épuré Diversité des formes d'ouvertures Jeux de retrait et de saillie en façade permettant de créer terrasses et balcons Balcon supérieur aux formes arrondies, bandeau béton en saillie au premier niveau, soulignant l'horizontalité du soubassement en pierre Contraste des couleurs et des matériaux entre la modernité du béton et l'esprit traditionnel de la pierre
Matériaux	Toiture: terrasse, béton murs: pierre, béton menuiseries: aluminium Garde-corps: serrurerie
Clôtures	Maison implantée en limite de propriété

FICHE N°85



Adresse	55 boulevard Jean Jaurès
Références cadastrales	SECTION AK parcelle N°106
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Maison située aux alentours de la vieille ville, en surplomb du boulevard Jean Jaurès sur une grande parcelle végétalisée et arborée
Architecture	Maison sur 4 niveaux, volume rectangulaire, toit à deux pans
Éléments remarquables	Façade très sobre: - soubassement en pierre - modénature quasi inexistante aux niveaux supérieurs hormis les tablettes au bas des ouvertures Volume en saillie sur la façade principale créant un « bow-window » et un balcon Volume en saillie sur la façade latérale Consoles décoratives bois en sous-toiture
Matériaux	Toiture: tuile Murs: maçonnerie Menuiseries: bois
Clôtures	Muret + clôture métallique + haie Garage implanté en bordure de voie.

FICHE N°86



Adresse	50 boulevard Jean Jaurès
Références cadastrales	SECTION AL parcelle N°216
Type de bâtiment	VILLA



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Maison située aux alentours de la vieille ville, en bordure du boulevard Jean Jaurès
Architecture	Maison sur 2 niveaux + combles, Multiplication des éléments, complexité du plan des élévations et des toitures Composition dissymétrique des façades Toitures mansardées avec brisis.
Éléments remarquables	Modénature variée: Bossage, Encadrements de fenêtres, Entablements Corniches Diversité des formes d'ouvertures Lucarne en toiture.
Matériaux	Toiture: Ardoise murs: maçonnerie, pierre menuiseries: bois
Clôtures	Muret + clôture métallique et haie

FICHE N°87



Adresse	52 boulevard Jean Jaurès
Références cadastrales	SECTION AL parcelle N°215
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Maison située aux alentours de la vieille ville, en bordure du boulevard Jean Jaurès
Architecture	Maison sur 2 niveaux + combles, Multiplication des éléments, complexité du plan et des élévations Toiture 4 pans
Éléments remarquables	Jeux d'avancées et de retrait en façade, Diversité des formes d'ouvertures Grandes ouvertures (bow-windows) en RDC Retrait marquant l'entrée, avec piliers en saillie. Maison s'inscrivant dans le style art déco, notamment dans le dessin des garde-corps en serrurerie et du portail d'entrée. Toiture avec lucarne filantes, cheminée et détail au faîtage.
Matériaux	Toiture: tuiles murs: maçonnerie + crépi menuiseries: PVC
Clôtures	Muret + garde-corps et portail en serrurerie

FICHE N°88



Adresse	56 boulevard Jean Jaurès
Références cadastrales	SECTION AL parcelles N°213
Type de bâtiment	VILLA / IMMEUBLE



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Immeuble comprenant plusieurs logements situé aux alentours de la vieille ville, en bordure du boulevard Jean Jaurès
Architecture	Bâtiment sur 4 niveaux Multiplication des volumes, complexité du plan, des élévations et des toitures malgré une composition symétrique des façades.
Éléments remarquables	Jeux d'avancées en façade: - balcons en saillie à tous les niveaux - Marquise sur l'entrée Modénature : tablettes, encadrements de fenêtre, piliers Toiture avec lucarnes et cheminées Construction s'inscrivant dans le style art déco, notamment dans le dessin des Garde-corps en serrurerie. Toiture avec lucarnes et cheminées.
Matériaux	Toiture: tuile murs: maçonnerie menuiseries: PVC
Clôtures	Muret + clôture métallique

FICHE N°89



Nom du bâti	« Manoir des Tours »
Adresse	18 Route des Tours
Références cadastrales	SECTION AP parcelles N°29
Type de bâtiment	MANOIR



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver



Environnement	Situé avenue des Tours dans un vaste environnement de verdure
Architecture	Manoir sur 3 niveaux Construction caractéristique du style régionaliste, multiplication des éléments, complexité des formes. Couverture imposante composée de différents volumes. Toiture à la mansarde avec rappel des volumes des toitures normandes. Diversité des pentes. Présence de lucarnes filante, et de cheminées..
Éléments remarquables	Façade caractérisée par la multiplicité des éléments, décrochements, saillies. Diversité des formes en plan et en façade Diversité des ouvertures Modénature: encadrements de fenêtre Balcons en saillie soutenus par des consoles en pierre Garde-corps bois et garde-corps en pierre
Matériaux	Toiture: tuile Murs: maçonnerie avec enduit Menuiseries: bois, fenêtres à croisillons
Clôtures	Portail, clôture grillagée

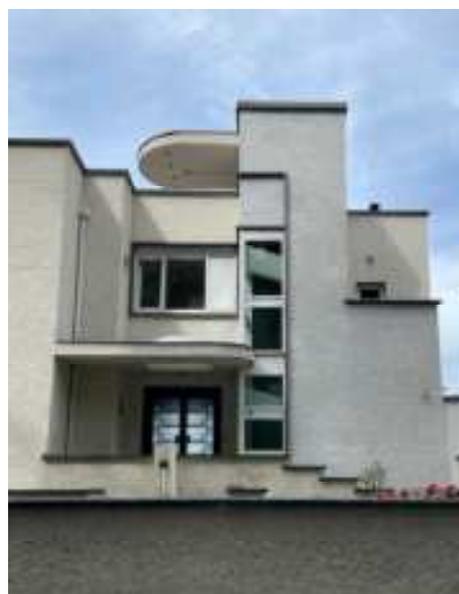
FICHE N°90



Nom du bâti	« Villa Chale »
Adresse	9 avenue de Neuvecelle
Références cadastrales	SECTION AL parcelles N°172, 173
Type de bâtiment	VILLA



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Construction située avenue de Neuvecelle
Architecture	Villa sur 3 niveaux, caractéristique du mouvement moderne Juxtaposition de volumes simples et de lignes rythmées Toit terrasse
Éléments remarquables	Diversité des lignes et des formes architecturales, tout en conservant un esprit épuré: - Auvents aux formes arrondies en RDC et en terrasse. - Volumes cubiques - Jeux de retraits et de saillies en façade permettant de créer terrasses et balcons - Corniches soulignant l'horizontalité et la verticalité des volumes Diversité des formes d'ouvertures
Matériaux	Toiture: terrasse, béton Murs: béton Menuiseries: aluminium Garde-corps: serrurerie
Clôtures	Mur de clôture béton, portail contemporain



FICHE N°91



Nom du bâti	« Villa Sandouville »
Adresse	4 chemin du Georgillet
Références cadastrales	SECTION AN parcelles N°19
Type de bâtiment	VILLA



— Limite parcelle Foncier à préserver

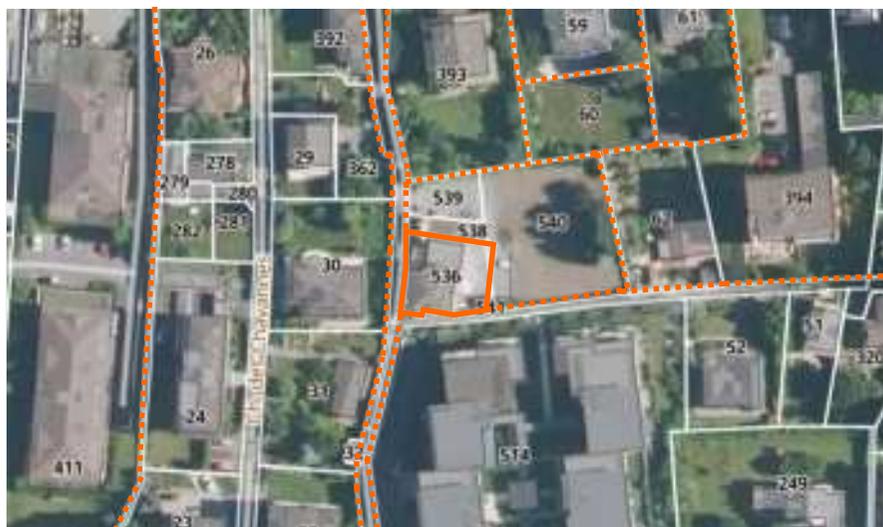


Environnement	Villa située chemin du Georgillet, dans un environnement d'habitat individuel peu dense.
Architecture	Maison sur 4 niveaux, au style éclectique inspiré du régionalisme Volume rectangulaire, Forme de toiture aux lignes rappelant les couvertures normandes
Éléments remarquables	Soubassement en pierre Modénature: chaînage d'angle, encadrements de fenêtre, Balcon en saillie sur les étages supérieurs Garde-corps bois avec motifs sculptés Consoles décoratives bois sous toiture Lucarnes rampante en toiture.
Matériaux	Toiture: Tuile Murs: maçonnerie Menuiseries: bois
Clôtures	Mur + portail

FICHE N°92



Adresse	6 Chemin de la Croix de la Mission
Références cadastrales	SECTION AL parcelle N°536
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle Foncier à préserver

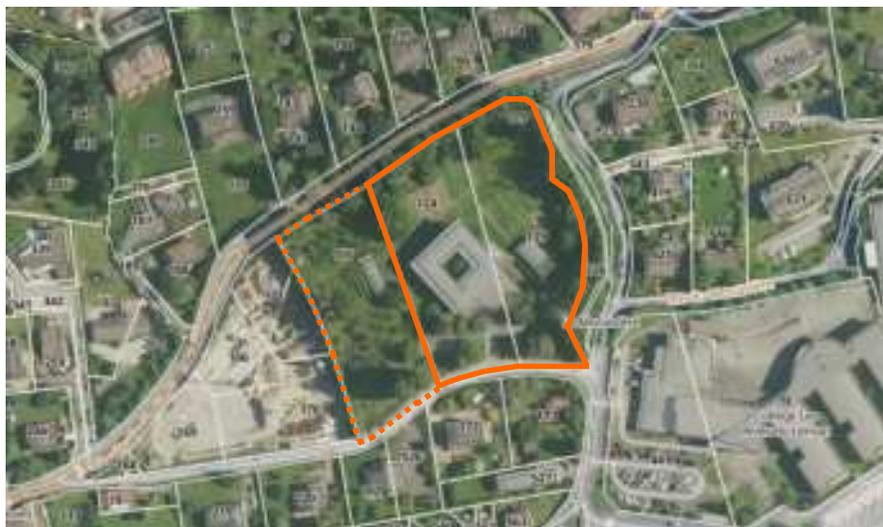


Environnement	Située chemin de la Croix de la Mission
Architecture	Villa caractéristique du style régionaliste, multiplication des éléments, complexité du plan des élévations et des formes de toiture. Composition dissymétrique des façades.
Éléments remarquables	Éléments décoratifs, créés par le jeu des matériaux, des couleurs, des formes: Balcon linéaire en saillie Encadrements de fenêtres et tablettes Répétition de consoles bois en sous-toiture. Toiture aux volumes divers avec lucarnes rampantes et cheminées. Éléments de protection en serrurerie à motif sur fenêtre du RDC.
Matériaux	Toiture: tuile Murs: maçonnerie Menuiseries: PVC Garde-corps: composés de serrurerie
Clôtures	Mur en pierre + portail en ferronnerie avec détails

FICHE N°93



Nom du bâti	Le Monastère
Adresse	12 Route du Monastère
Références cadastrales	SECTION AV parcelles N° 124 et 125
Type de bâtiment	MONASTÈRE



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Bâtiment situé route du Monastère sur les hauteurs d' Evian, dans un environnement constitué d'habitat (principalement individuel) et d'équipements publics: collège des Rives, Ehpad des Verdannes
Architecture	Bâtiment à l'architecture contemporaine marquée par l'emploi du béton comme matériau principal. Forme rectangulaire avec cloître intérieur.
Éléments remarquables	Horizontalité des lignes architecturales donnant sa spécificité au bâtiment et se mariant avec la verticalité des ouvertures et du clocher. Matériau béton employé à l'état « brut ». Clocher moderne marquant l'entrée.
Matériaux	Toiture: Terrasse Murs: béton brut Menuiseries: aluminium
Clôtures	Haie + Portail d'entrée

FICHE N°94



Adresse	4 boulevard du clou
Références cadastrales	SECTION A0 parcelles N°240,256,354
Type de bâtiment	HABITATION (ANCIENNE FERME)



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Maison située sur les hauteurs d'Evian, boulevard du clou dans un environnement d'habitat individuel.
Architecture	Architecture type rurale, rappelant les granges. Volume simple, rectangulaire. Toit deux pans à demi-croupe avec larges débords aux angles. Consoles bois en sous-toiture
Éléments remarquables	Façades sobres en pierre Ouvertures de petites dimensions avec des volets bois. Quelques éléments de modénature: tablettes et linteaux en pierre au premier étage. Escalier et cursive en saillie Cheminées en toiture.
Matériaux	Toiture: tuile Murs: pierre Menuiseries: bois
Clôtures	Muret en pierre avec barrière bois

FICHE N°95



Adresse	6 boulevard du clou
Références cadastrales	SECTION A0 parcelles N°353
Type de bâtiment	HABITATION (ANCIENNE FERME)



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Maison située sur les hauteurs d'Evian, boulevard du clou dans un environnement d'habitat individuel.
Architecture	Architecture type rurale, rappelant les granges. Toit composé de différents volumes avec larges débords aux angles. Consoles bois en sous-toiture
Éléments remarquables	Façades sobres en pierre Ouvertures de petites dimensions avec des volets bois. Quelques éléments de modénature: Encadrements de fenêtre Toiture avec lucarnes et cheminée.
Matériaux	Toiture: tuile Murs: pierre Menuiseries: bois
Clôtures	Muret en pierre avec barrière bois



FICHE N°96



Adresse	48 avenue des grottes
Références cadastrales	SECTION AM parcelles N°488 et 30
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver



Environnement	Située avenue des grottes à proximité d'habitat individuel et collectif
Architecture	Maison composée de trois niveaux, plan simple rectangulaire recouvert par une toiture deux pans.
Éléments remarquables	Composition symétrique des façades avec différents éléments décoratifs: Encadrements de fenêtres, corniche et entablements Porte en bois et grille en ferronnerie avec détails sculptés Consoles bois en sous-toiture Contraste des couleurs des matériaux
Matériaux	Toiture: Tuile Murs: enduit Menuiseries: PVC Garde-corps: serrurerie et bois
Clôtures	Propriété ouverte sur 2 voies D'un côté, le bâtiment est implanté en limite de propriété en bordure de l'avenue des grottes. De l'autre côté la clôture est composée d'un muret en soubassement, d'une grille métallique et d'un portail en métal avec motifs.

FICHE N°97



Adresse	3, 5, 7, 9 avenue d'Aunières
Références cadastrales	SECTION AM parcelles N°114,115,116,117,118
Type de bâtiment	Ensemble de maisons



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver



MAISON 1



MAISON 2



MAISON 3



MAISON 4

Environnement	Ensemble de maisons situé avenue d'Aunières, dans un environnement constitué principalement d'habitat individuel et collectif.
Architecture	Cet ensemble est constitué de 4 maisons aux formes et architectures diverses. Elles apparaissent cependant dans le tissu urbain, comme une entité cohérente du fait de leur implantation dans un même alignement et de leur gabarit sensiblement identique en plan.
Éléments remarquables	Différents éléments remarquables sont visibles sur chaque maison, diversité des formes d'ouvertures (maison 1), éléments décoratifs en bois (maison 2), élément en saillie sur la façade (maison 3), modénature (maison 4)
Matériaux	toiture: tuile murs: maçonnerie avec enduit menuiseries: bois
Clôtures	Alignement des clôtures qui contribue à intensifier l'effet d'ensemble même si les matériaux utilisés sont différents pour chaque maison

FICHE N°98



Adresse	16 avenue des grottes
Références cadastrales	SECTION AL parcelle N°249
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver



Environnement	Villa située avenue des grottes dans un environnement bâti d'habitat individuel et collectif
Architecture	Villa sur plusieurs niveaux. Volume principal rectangulaire recouvert par une toiture à deux pans 2 pans à demi-croupes. Présence d'une verrière comme volume annexe
Éléments remarquables	Éléments d'architecture en saillie - Avant-toit sur l'entrée, - Verrière Mélange des styles et des matériaux : verrière en métal, toiture, sous toiture en bois avec charpente apparente, volets bois Lucarnes rampante et cheminée en toiture.
Matériaux	Toiture: tuile Murs: maçonnerie Menuiseries: bois
Clôtures	Muret + clôture métallique avec haie, portail bordé de piliers. Volume annexe implanté en bordure de voie à usage de garage

FICHE N°99



Adresse	Maison 1: 18 avenue des grottes Maison 2: 3 impasse de la Croix
Références cadastrales	SECTION AL parcelles N°320 et 51
Type de bâtiment	MAISONS



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver



MAISON 1



MAISON 2



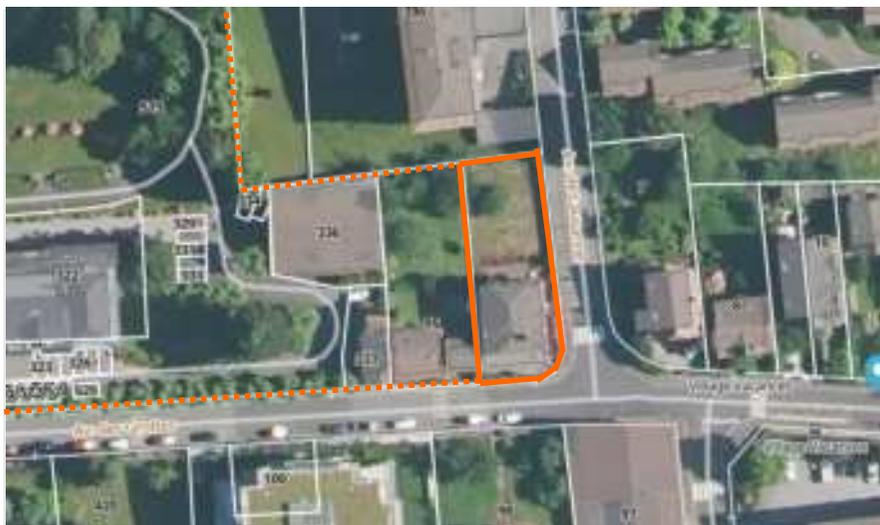
Environnement	Maisons situées à proximité de l'ancien Hôtel du Parc dans un environnement arboré, mais également à proximité d'habitat collectif et individuel. Maison implantées dans une enclave au bout de l'étroite impasse de la Croix.
Architecture	Les deux maisons ont une typologie semblable. Ce sont des habitations ayant une emprise restreinte au sol et qui se développent sur trois niveaux. Maison 1: Plan et toit en forme de « L », toiture 2 pans sur chaque corps de bâtiment avec demi-croupes Maison 2: Plan rectangulaire, toiture 2 pans
Éléments remarquables	Maison 1: façade simple, encadrements de fenêtres sur les ouvertures, volets bois, escalier extérieur qui participe à la composition de la façade Maison 2: façade avec des éléments en saillie: terrasse au premier étage, balcons soutenus par des consoles à volutes, encadrements de fenêtres sur les ouvertures, volets bois. Toiture avec lucarne rampante.
Matériaux	toiture: tuile murs: maçonnerie avec enduit menuiseries: PVC
Clôtures	Muret + portail. Portail en serrurerie avec détails, piliers surmontés de sculptures (accès maison 2).



FICHE N°100



Adresse	26 avenue des grottes
Références cadastrales	SECTION AL parcelle N°96
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Maison située à l'angle de l'avenue de Lausanne et de l'avenue des grottes dans un environnement d'habitat individuel et collectif
Architecture	Maison sur 3 niveaux, qui s'adapte au dénivelé du terrain avec des formes et matériaux divers. Plan rectangulaire, toiture composée de 4 pans.
Éléments remarquables	Sur l'avenue des grottes la façade laisse apparaître 2 niveaux. Un emmarchement permet d'accéder à l'entrée, depuis un espace en retrait marqué architecturalement par des colonnes. Sur la façade arrière, la maison apparaît plus imposante avec 3 niveaux visibles. Le soubassement est entièrement réalisé en pierre. De grandes ouvertures verticales viennent rythmées cette façade avec des encadrements de fenêtres (également présents sur l'ensemble de la maison). On retrouve également, un balcon filant en saillie au premier étage, avec un garde-corps en serrurerie ainsi qu'un balconnet en au retrait au dernier niveau. Lucarne « à la capucine » et lucarne rampante.
Matériaux	toiture: tuile murs: maçonnerie avec enduit menuiseries: bois
Clôtures	Muret + clôture métallique

FICHE N°101



Adresse	24 avenue des grottes
Références cadastrales	SECTION AL parcelles N°95
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver



Environnement	Maison située avenue des grottes dans un environnement d'habitat individuel et collectif
Architecture	Maison sur 3 niveaux, qui s'adapte au dénivelé du terrain aux formes et matériaux divers. Plan rectangulaire, toiture 2 pans.
Éléments remarquables	Sur l'avenue des grottes la façade laisse apparaître 2 niveaux, avec quelques éléments remarquables. Au RDC, l'entrée est marquée par un avant toit en saillie, et l'utilisation d'un parement pierre. A l'étage, on distingue un balcon en saillie. Les ouvertures sont verticales. Quelques éléments de modénature sont présents et traités simplement: encadrements de fenêtres, tablettes. La charpente est en bois avec des consoles décoratives en sous toiture. La façade arrière se développe sur trois niveaux et est traitée modestement.
Matériaux	toiture: tuile murs: maçonnerie avec enduit menuiseries: bois
Clôtures	Muret + clôture métallique

FICHE N°102



Adresse	28,30,32,34, 36,38 avenue des grottes
Références cadastrales	SECTION AM parcelles N°7,8, 9, 10, 11, 12
Type de bâtiment	ENSEMBLE DE MAISONS



— Limite parcelle Foncier à préserver



MAISON 1



MAISON 2



MAISON 3



MAISON 4



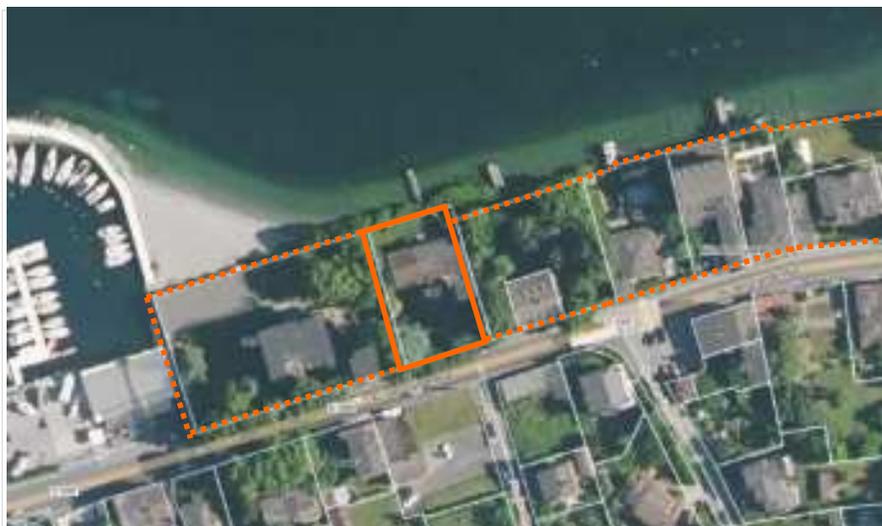
MAISON 5

Environnement	Ensemble de maisons situé avenue des grottes dans un environnement constitué principalement d'habitat individuel et collectif.
Architecture	Cet ensemble est constitué de plusieurs maisons aux formes et architectures diverses. Elles apparaissent cependant dans le tissu urbain, comme une entité cohérente du fait de leur implantation et de la vision d'ensemble qu'elles offrent depuis la rue.
Éléments remarquables	L'aspect des façades est simple et sobre quelques éléments décoratifs se distinguent à l'image des frises bleutées sur la maison N°2, ou des éléments en saillie permettant de marquer les entrées (maison 1 et 5).
Matériaux	toiture: tuile murs: maçonnerie avec enduit menuiseries: bois
Clôtures	Alignement des clôtures qui contribue à intensifier l'effet d'ensemble même si les matériaux utilisés sont différents pour chaque maison.

FICHE N°103



Adresse	14 avenue de Grande Rive
Références cadastrales	SECTION AM parcelle N°288
Type de bâtiment	VILLA



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver



Environnement	Villa située en bordure de route, avenue de grande rive. Environnement très arboré sur l'arrière, avec accès direct au lac.
Architecture	Villa sur 2 niveaux Volume simple, forme rectangulaire du corps principal en plan Toiture 2 pans
Éléments remarquables	Façade simple composée de grandes baies rectangulaires donnant sur le lac. Quelques éléments sont en saillie comme un balcon filant soutenu par des poteaux en façade Sud ou un volume en RDC recouvert d'un toit terrasse en façade Nord. Bardage décoratif sur les pignons Est et Ouest au niveau des combles.
Matériaux	Toiture: tuile Murs: maçonnerie + enduit Menuiseries: bois
Clôtures	Enceinte bordée par un muret et une clôture métallique devant divers végétaux.

FICHE N°104



Adresse	6 avenue de Grande Rive
Références cadastrales	SECTION AM parcelles N°96, N°97, N°98
Type de bâtiment	VILLA



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver



Environnement	Villa située en bordure de route, avenue de grande rive. Environnement arboré sur l'arrière, avec accès et vue sur le lac.
Architecture	Villa sur 3 niveaux, Volume principal rectangulaire Toiture marquée par différents volumes
Éléments remarquables	Façade marquée par des éléments de modénature à chaque niveau: encadrements de fenêtre, corniche Jeux des volumes avec différents éléments en saillie (balcon en façade sud et nord). Contraste des couleurs des matériaux utilisés Diversité des matériaux: garde-corps en ferronnerie avec détails sculptés en façade sud, garde-corps à balustres en façade nord. Lucarnes jacobine en toiture.
Matériaux	Toiture: tuile murs: maçonnerie, pierre menuiseries: bois
Clôtures	Enceinte délimitée par une clôture métallique devant divers végétaux. Portail métal avec détails bordé de piliers.

FICHE N°105



Adresse	8 et 8 bis rue Bernard Moutardier
Références cadastrales	SECTION AL parcelles N° 208, 380, 207
Type de bâtiment	IMMEUBLES



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver



BATIMENT 2



BATIMENT 1



Environnement	2 Bâtiments situés au centre ville dans un environnement urbain, rue Bernard Moutardier.
Architecture	Bâtiment 1 : 4 niveaux + combles , toiture 4 pans Bâtiment 2 : 3 niveaux + combles , toiture 2 pans
Éléments remarquables	Bâtiment 1: Façade principale avec une modénature variée imposante qui donne un caractère particulier à l'édifice. RDC : bossage, Grandes ouvertures verticales avec encadrements aux étages - Balcons en saillie au 2 ^e étage et 3 ^e étage soutenus par des consoles à volutes avec garde-corps en serrurerie à motifs. Toiture avec lucarnes et consoles décoratives en sous-toiture Bâtiment 2: Façade caractérisée par différents éléments de modénature: encadrements de fenêtre, corniche, entablement. Présence d'éléments décoratifs bois en sous-toiture. Diversité des ouvertures sur la façade principale. Marquise en saillie sur la façade latérale.
Matériaux	Toiture: tuile Murs: pierre, maçonnerie Menuiseries: bois
Clôtures	Pas de clôtures.

FICHE N°106



Adresse	14 bis, 16, 18, 20, 22, 24 Rue Bernard Moutardier
Références cadastrales	SECTION AL parcelles N°239, 196, 195, 194, 193, 189, 188
Type de bâtiment	ENSEMBLE D'IMMEUBLE



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver



Environnement	Ensemble de plusieurs bâtiments situé au centre ville rue Bernard Moutardier.
Architecture	Ces bâtiments sont des immeubles d'habitation. Par leur gabarit, leur hauteur, leur architecture, ils forment un tout homogène et créent un front urbain structurant aux abords de la vieille ville. L'architecture est caractéristique du mouvement moderne des années 1930.
Éléments remarquables	Les façades des bâtiments sont marquées par des lignes épurées et structurées avec des formes géométriques simples, parfois arrondies. On distingue sur les immeubles de longues lignes horizontales, qui résultent de balcons filants positionnés en saillie sur plusieurs façades. Cette horizontalité se répète et contribue à renforcer la cohérence de cet ensemble urbain.
Matériaux	Toiture: plate béton, tuile murs: maçonnerie avec enduit menuiseries: bois, PVC
Clôtures	Pas de clôture

FICHE N°107



Adresse	1 et 3 avenue d'Abondance
Références cadastrales	SECTION AL, parcelles N°5, 390
Type de bâtiment	IMMEUBLE



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver



Environnement	Bâtiment situé au centre ville avenue d'Abondance
Architecture	Bâtiment sur 4 niveaux, toiture principale 4 pans. Le bâtiment est imposant et très visible. Implanté à l'angle de l'avenue d'Abondance et de l'avenue des Grottes il marque clairement l'entrée vers la vieille ville.
Éléments remarquables	Modénature riche et diversifiée sur l'ensemble du bâtiment : soubassement en pierre, encadrements de fenêtres, corniches, entablements. Grandes ouvertures verticales sur l'ensemble des façades avec quelques éléments spécifiques, comme l'élément en saillie vitré sur la façade d'angle au premier étage. Garde-corps en fer forgé avec détails. Détails en pierre sculptés en façade. La façade d'angle est marquée par la verticalité, alors que les façades latérales sont marquées par l'horizontalité donnée par la modénature (corniches).
Matériaux	toiture: tuile murs: pierre menuiseries: bois, fenêtres à croisillons.
Clôtures	Pas de clôture, bâtiment implanté en front de rue.

FICHE N°108



Adresse	26 rue Bernard Moutardier
Références cadastrales	SECTION AL parcelles N°187
Type de bâtiment	MAISON DE VILLE



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Maison située à l'angle de la rue Bernard Moutardier et du boulevard Jean-Jaurès.
Architecture	Maison implantée entre deux rues, épousant le dénivelé du site Maison sur 3 niveaux + combles, Multiplication des éléments, complexité du plan et des élévations Toiture 4 pans avec ligne de bris
Éléments remarquables	Jeux d'avancées et de retrait en façade, Diversité des formes d'ouvertures Grandes ouvertures avec des formes s'inscrivant dans le style art déco Corniches soulignant les éléments d'architecture (balcons, fenêtres) Contraste des matériaux et des couleurs. Toiture avec lucarne rampante et cheminée.
Matériaux	Toiture: tuile murs: pierre menuiseries: bois garde-corps: serrurerie avec motifs
Clôtures	Muret + garde-corps et portail en serrurerie.

FICHE N°109



Adresse	58, 60, 62, 64, 66 boulevard Jean Jaurès
Références cadastrales	SECTION AL parcelles N°200, 199, 192, 191, 190
Type de bâtiment	ENSEMBLE DE MAISONS + PETIT COLLECTIF



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver



Environnement	Ensemble de maisons situé boulevard Jean Jaurès dans un environnement constitué principalement d'habitat individuel et collectif.
Architecture	Cet ensemble est constitué de plusieurs maisons aux formes et architectures diverses. Elles apparaissent cependant dans le tissu urbain, comme une entité cohérente du fait de leur implantation et de la vision d'ensemble qu'elles offrent depuis la rue.
Éléments remarquables	L'aspect des façades est globalement simple et sobre. Quelques éléments décoratifs se distinguent notamment sur la maison 1 très inspirée de l'architecture Art déco.
Matériaux	toiture: tuile murs: maçonnerie avec enduit menuiseries: bois
Clôtures	Alignement des clôtures qui contribue à intensifier l'effet d'ensemble même si les matériaux utilisés sont différents pour chaque maison

FICHE N°110



Adresse	57 boulevard Jean Jaurès
Références cadastrales	SECTION AL parcelles N°180
Type de bâtiment	MAISON + BATIMENT ANNEXE



— Limite parcelle Foncier à préserver



MAISON 2



MAISON 1



Environnement	Propriété située boulevard Jean Jaurès dans un environnement constitué principalement d'habitat individuel et collectif.
Architecture	Cette propriété est composée de deux bâtiments aux architectures différentes: - En bordure de route un bâtiment cubique en pierre à toit plat. - Sur le haut du terrain une maison à volumétrie simple, plan rectangulaire et toiture deux plans.
Éléments remarquables	Dans cet ensemble on remarque notamment l'escalier d'accès à la propriété, en pierre avec son jeux d'emmarchement, depuis le boulevard Jean Jaurès. Par ailleurs, le bâtiment en bordure de route rappelle par son aspect l'architecture vernaculaire. Quelques éléments de modénature sont présents (corniches horizontales notamment). Il y a un contraste des styles et des époques entre les deux bâtiments.
Matériaux	Toiture: tuile (maison 1), terrasse (maison 2) Murs: maçonnerie (maison 1), pierre (maison 2), Menuiseries: PVC
Clôtures	Mur de soutènement, côté Jean-Jaurès Haie + clôture en bois sur les autres côté de la propriété.

FICHE N°111



Adresse	1 avenue des Sources
Références cadastrales	SECTION AK parcelle N°55
Type de bâtiment	IMMEUBLE



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver



Environnement	Immeuble situé à l'angle de l'avenue de Neuvecelle et de l'avenue des Sources à l'approche de l'hyper centre.
Architecture	Bâtiment sur 5 niveaux. Immeuble disposant d'un emplacement stratégique à l'angle de deux rues. Toiture à double pans.
Éléments remarquables	Bâtiment caractérisé par une modénature riche et variée à tous les niveaux: Bossage au RDC, encadrements de fenêtre avec détails, entablements, corniches, moulures et consoles décoratives. Balcons en saillie sur les façades avant et arrière, les plus remarquables étant ceux positionnés à l'angle du bâtiment. Garde-corps aux lignes épurés. Fenêtres hautes au premier niveau suggérant un étage noble. Porte d'entrée avec détails de boiseries et grilles en fer forgé.
Matériaux	Toiture: tuile Murs: pierre Menuiseries: bois
Clôtures	Pas de clôtures, bâtiment en front de rue sur l'avenue des Sources et l'avenue de Neuvecelle.

FICHE N°112



Adresse	3 avenue des Sources
Références cadastrales	SECTION AK parcelle N°57
Type de bâtiment	IMMEUBLE



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver



Environnement	Immeuble situé avenue des Sources à l'approche de l'hyper centre
Architecture	Bâtiment sur 5 niveaux + combles Volume rectangulaire, toiture 2 pans avec lucarnes sur l'arrière.
Éléments remarquables	Bâtiment caractérisé par une modénature riche et variée à tous les niveaux: encadrements de fenêtre avec détails, entablements, corniches, moulures et consoles décoratives en soutien des balcons. Balcons en saillie sur les façades avant et arrière. Les plus remarquables étant ceux disposant de garde-corps en fer forger avec détails sur l'avenue des Sources. Porte d'entrée avec détails de boiseries et grilles en fer forgé.
Matériaux	Toiture: tuile Murs: pierre, maçonnerie Menuiseries: bois
Clôtures	Pas de clôtures, bâtiment en front de rue sur l'avenue des Sources.

FICHE N°113



Adresse	4 avenue de Neuvecelle
Références cadastrales	SECTION AK parcelle N°56
Type de bâtiment	IMMEUBLE



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver



Environnement	Immeuble situé dans un environnement constitué principalement d'habitat individuel et collectif. Il dispose d'un emplacement stratégique à l'angle du boulevard Jean Jaurès et l'avenue de Neuvecelle.
Architecture	Bâtiment sur niveaux qui s'adapte au dénivelé de du site. Implantation en forme de « L », toiture 2 pans à demi-croupes sur chaque aile.
Éléments remarquables	Les étages inférieurs des façades sont rythmées par de grandes ouvertures verticales. Au dernier niveau, les ouvertures sont plus petites. On distingue une modénature discrète sur l'ensemble du bâtiment: Encadrements de fenêtres à clefs, tablettes. Plusieurs balcons en saillie viennent composer les façades, notamment la façade d'angle, avec des garde-corps en serrurerie aux lignes épurées.
Matériaux	toiture: tuile murs: maçonnerie avec enduit menuiseries: bois
Clôtures	Muret + clôture métallique

FICHE N°114



Adresse	28 avenue de la Gare
Références cadastrales	SECTION AC parcelle N°64
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Maison située à proximité de la gare, dans un environnement d'habitat collectif.
Architecture	Maison sur 3 niveaux Architecture constituée principalement d'un volume simple recouvert d'un toit à quatre pans, Harmonie des proportions et symétrie des façades.
Éléments remarquables	Modénature variée à tous les niveaux: encadrements de fenêtre, entablements corniches, et consoles décoratives. Éléments en saillie: - Avant toit sur l'entrée avec consoles bois - Balcon au premier étage soutenu par des consoles avec volutes. Garde-corps en métal avec motifs. Toiture avec lucarnes jacobine et cheminée.
Matériaux	Toiture: tuile Murs: pierre, maçonnerie Menuiseries: bois
Clôtures	Muret en pierre surmonté d'une clôture métallique. Portail métal avec motifs, bordé de piliers.

FICHE N°115



Adresse	32 avenue de la gare
Références cadastrales	SECTION AC parcelle N°46
Type de bâtiment	CAFE + LOGEMENTS



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver

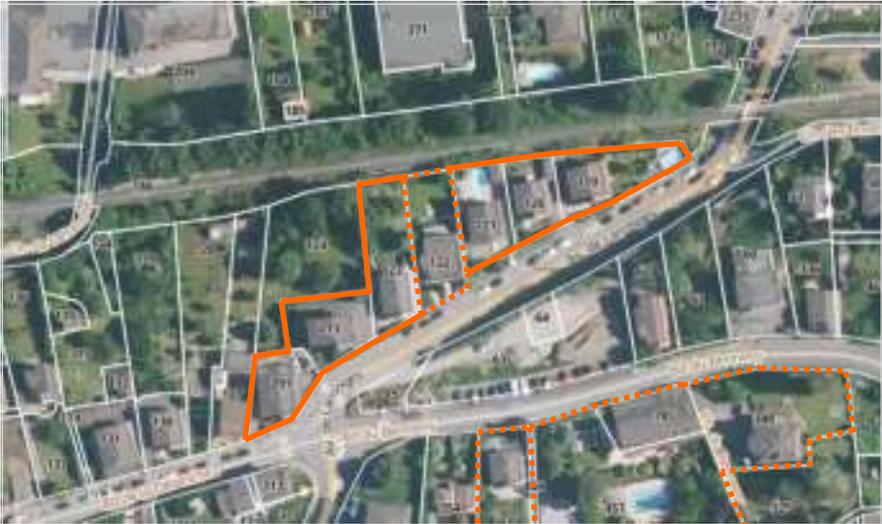


Environnement	Bâtiment situé face à la gare SNCF.
Architecture	Bâtiment sur plusieurs niveaux. Architecture constituée principalement d'un volume simple recouvert d'un toit à quatre pans, Harmonie des proportions et symétrie des façades.
Éléments remarquables	Modénature riche et variée aux étages inférieurs: Bossage, chaînage d'angle, entablements Grandes ouvertures en RDC, côté avenue de la gare et fenêtres hautes avec frontons sur les autres façades. Architecture plus sobre aux étages supérieurs avec entourage des fenêtres discret.
Matériaux	Toiture: tuile Murs: pierre Menuiseries: PVC
Clôtures	Pas de clôtures sur l'avant, le bâtiment est implanté en front de rue.

FICHE N°116



Adresse	38 boulevard de la Détanche, 6,8,12,16 avenue de Larringes
Références cadastrales	SECTION AC parcelles N°297, 213,123,121,120,119
Type de bâtiment	ENSEMBLE DE MAISONS



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Ensemble de maisons situé avenue de Larringes dans un environnement constitué principalement d'habitat individuel.
Architecture	Cet ensemble est composé de plusieurs maisons avec comme architecture dominante un volume rectangulaire recouvert par un toit 2 pans. Ces maisons apparaissent dans le tissu urbain, comme une entité cohérente du fait de leur implantation et de la vision d'ensemble qu'elles offrent depuis la rue. Un petit bâtiment collectif recouvert par un toit terrasse se distingue dans cet ensemble. Celui-ci n'est pas répertorié comme bâtiment remarquable.
Éléments remarquables	Les façades laissent apparaître quelques éléments remarquables à l'image des différents balcons filants sur plusieurs maisons, ou l'usage du matériau bois employé comme élément décoratif (bardage).
Matériaux	toiture: tuile murs: maçonnerie avec enduit menuiseries: bois ou PVC
Clôtures	Alignement des clôtures qui contribue à intensifier l'effet d'ensemble même si les matériaux utilisés sont différents pour chaque maison.

FICHE N°117



Nom du bâti	HOTEL OASIS
Adresse	11 boulevard du Bennevy
Références cadastrales	SECTION AE parcelles N°77, 78,452,453
Type de bâtiment	ANCIEN HOTEL



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver



Environnement	Ancien hôtel situé boulevard du Bennevy, dans un environnement d'habitat individuel et collectif.
Architecture	Volume principal rectangulaire, auquel s'ajoutent des annexes qui sont probablement le résultat d'extensions successives. Différentes toitures viennent couvrir les volumes: Toiture 2 pans avec lucarnes rampantes, toiture 2 pans avec lucarne jacobine et toiture terrasse.
Éléments remarquables	Le bâtiment est composé de différents volumes. Le RDC est visible au premier plan et est implanté en bordure de voie. Les étages sont implantés en retrait. La façade est hétéroclite, avec différentes formes d'ouvertures (grandes baies horizontales au RDC, grandes ouvertures verticales à l'étage, ouvertures plus réduites aux étages supérieurs). Quelques éléments de modénature sont présents: encadrements de fenêtres au premier étage, tablettes. Une terrasse extérieure abritée se distingue sur cette façade comme un élément architectural remarquable avec les poteaux qui la compose. Les inscriptions sur le mur du RDC rappellent l'ancienne destination de l'établissement.
Matériaux	Toiture: plate béton, toiture tuile murs: maçonnerie avec enduit menuiseries: bois, PVC.
Clôtures	Bâtiment implanté en limite. Muret + haie.

FICHE N°118



Nom du bâti	ANCIEN HOTEL AIGLON
Adresse	9 boulevard du Bennevy
Références cadastrales	SECTION AE parcelle N°348
Type de bâtiment	PETIT COLLECTIF



— Limite parcelle Foncier à préserver

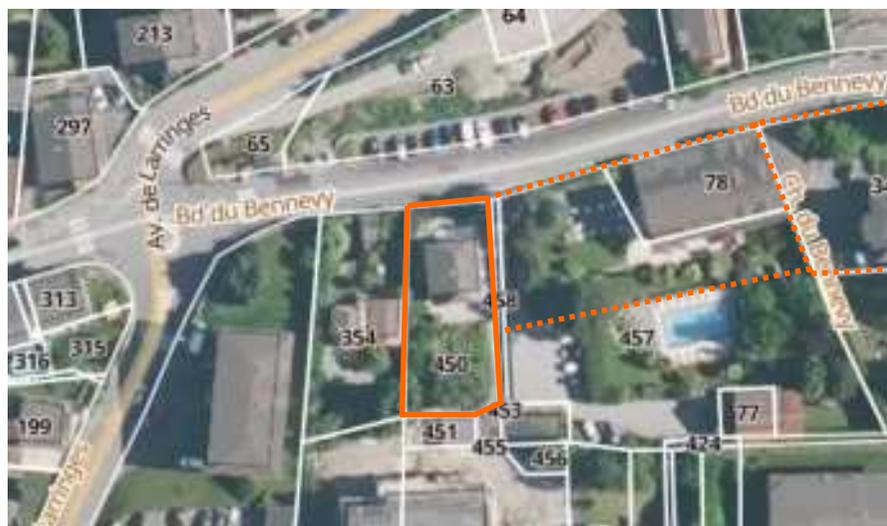


Environnement	Ancien hôtel transformé en logements situé boulevard du Bennevy, dans un environnement d'habitat individuel et collectif.
Architecture	Bâtiment sur 3 niveaux + combles Volume principal rectangulaire. Toiture principale 4 pans .
Éléments remarquables	La façade sur rue est travaillée dans la symétrie. Elle est composée d'un volume en RDC, recouvert par une toiture plate. Les étages supérieurs sont en retrait. Au premier étage une véranda apparait en encorbellement au centre du bâtiment, délimitant de part et d'autre des terrasses. Au deuxième étage et à l'étage sous-toiture des balconnets sont visibles dans le prolongements des ouvertures. Cette façade dispose de grandes ouvertures verticales. Sur la façade latérale, l'entrée est marquée par un emmarchement et un volume en encorbellement. On distingue un soubassement en pierre. La façade arrière dispose également de grandes ouvertures verticales et de balconnets. Toiture avec différentes lucarnes à pavillon
Matériaux	Toiture: plate béton, toiture tuiles murs: maçonnerie avec enduit menuiseries: bois
Clôtures	Muret + haie

FICHE N°119



Adresse	13 boulevard du Bennevy
Références cadastrales	SECTION AE parcelle N°450
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Maison située boulevard du Bennevy, dans un environnement d'habitat individuel et collectif.
Architecture	Villa sur 3 niveaux Volume simple, forme rectangulaire, toiture 2 pans avec demi-croupes.
Éléments remarquables	Façade principale simple avec de grandes baies rectangulaires au RDC. Façade caractérisée par l'emploi du bois pour la charpente, consoles décoratives en sous-toiture. Faux-colombage peint à l'étage. Mise en valeur des ouvertures avec des encadrements de fenêtre peints. Terrasse en surplomb sur le boulevard du Bennevy.
Matériaux	Toiture: tuile Murs: maçonnerie + enduit Menuiseries: PVC
Clôtures	Enceinte bordée par un muret + haie, + garde-corps au niveau de la terrasse en surplomb.

FICHE N°120



Adresse	27 boulevard Jean Jaurès
Références cadastrales	SECTION AE parcelle N°42
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver



Environnement	Maison située aux alentours de la vieille ville, en surplomb du boulevard Jean Jaurès.
Architecture	Maison sur 3 niveaux, Volume rectangulaire, toiture deux pans.
Éléments remarquables	Soubassement en pierre, Jeux d'avancées et de retraits: Maison construite en retrait du mur de soutènement et des garages donnant sur la rue, ce qui permet de dégager un balcon au premier étage. On distingue également à ce même niveau un « bow-window ». <ul style="list-style-type: none"> - Balcon en saillie au dernier étage - Consoles décoratives bois en sous toiture Présence de cheminées en toiture.
Matériaux	Toiture: Tuile Murs: maçonnerie Menuiseries: bois
Clôtures	Mur en pierre et garages implantés en limite de propriété. Entrée marquée par une voute en pierre et un portail en bois avec détails

FICHE N°121



Adresse	39 boulevard Jean Jaurès
Références cadastrales	SECTION AE parcelles N°49
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver

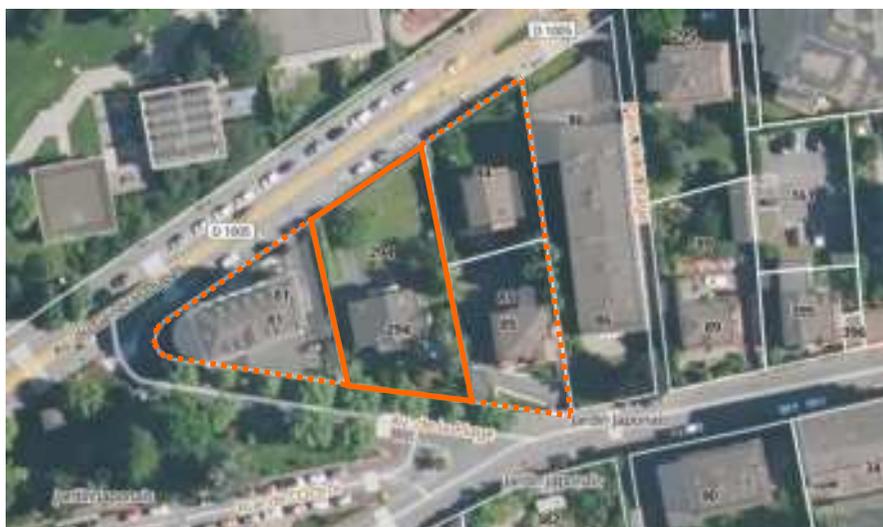


Environnement	Maison située aux alentours de la vieille ville, en surplomb du boulevard Jean Jaurès.
Architecture	Maison sur 4 niveaux, volume rectangulaire, toiture à deux pans avec annexe sur l'arrière de la parcelle.
Éléments remarquables	<ul style="list-style-type: none"> - Imposant abords: mur en pierre situé en limite de propriété avec jeux d'escaliers pour accéder à la maison, - Imposant garde-corps à lisses verticales en prolongement du mur de soutènement, - Grande terrasse en surplomb - Façade simple avec balcons filants en saillie à chaque niveau - Consoles décoratives bois en sous toiture - Cheminée sur la toiture.
Matériaux	Toiture: Tuile Murs: maçonnerie Menuiseries: bois
Clôtures	Mur en pierre implanté en limite de propriété. Entrée par un portail en métal.

FICHE N°122



Adresse	22 avenue de la plage
Références cadastrales	SECTION AC parcelle N°294
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver

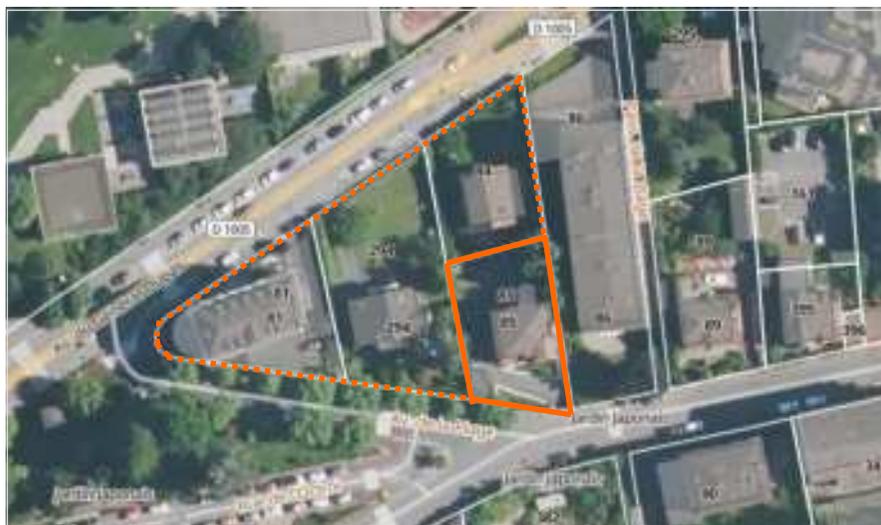


Environnement	Maison située à l'entrée de ville sur une parcelle traversante entre l'avenue de la plage et l'avenue du Général Dupas, dans un environnement constitué d'habitat individuel et collectif.
Architecture	Villa sur 3 niveaux, volume principal rectangulaire toiture 2 pans à forte pente.
Éléments remarquables	<ul style="list-style-type: none"> - Façade caractérisée par des volumes en saillie, sur les façades nord et sud, avec de grandes baies vitrées et une modénature soignée servant à mettre en valeur ces éléments d'architecture. - Utilisation du matériau brique qui permet la mise en valeur de chaque ouverture de la maison. Contraste des couleurs des matériaux. Toiture avec lucarne rampante et cheminée.
Matériaux	Toiture: Tuile Murs: maçonnerie avec crépi. Menuiseries: PVC
Clôtures	Muret + clôture et portail métal avenue du Général Dupas Muret + clôture + haie et portail contemporain bordé de piliers en brique avenue de la plage.

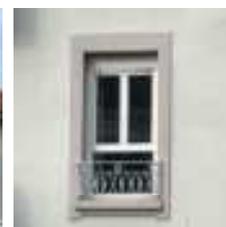
FICHE N°123



Adresse	20 avenue Marc Francina
Références cadastrales	SECTION AC parcelle N°85
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver

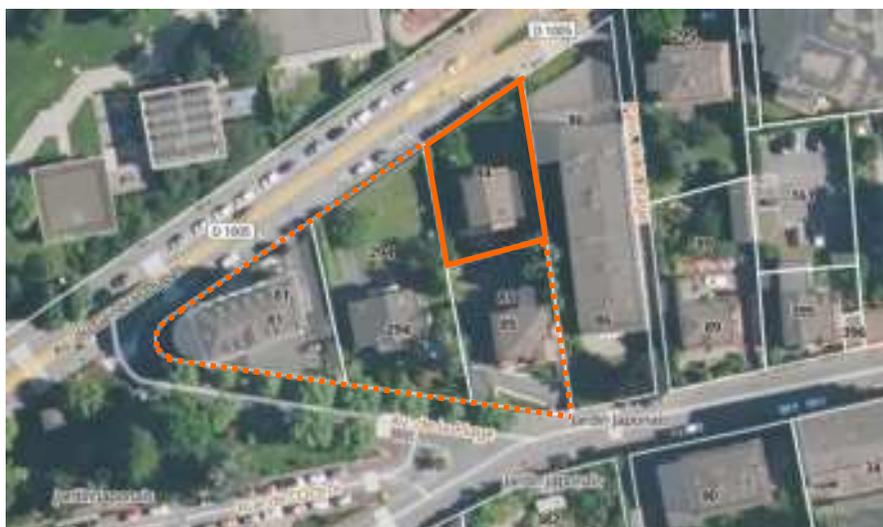


Environnement	Maison située à l'entrée de ville avenue Marc Francina dans un environnement constitué d'habitat individuel et collectif.
Architecture	Maison sur 2 niveaux + combles Plan avec multiplication des éléments, complexité des formes. Composition dissymétrique des façades.
Éléments remarquables	Façade caractérisée par son toit à la mansart imposant depuis l'avenue du Général Dupas, et avec lucarne sur l'ensemble des façades. La façade côté avenue Marc Francina est marquée par l'éclatement des volumes en plan et en toiture. On distingue également un élément en saillie sur la façade latérale type « bow-window ». - Fenêtres hautes sur l'ensemble de la maison avec encadrements et garde-corps en serrurerie d'inspiration Art Déco.
Matériaux	toiture: Tuile murs: maçonnerie ou pierre + enduit menuiseries: PVC
Clôtures	Muret + clôture + haie et portail contemporain bordé de piliers garage en limite de propriété.

FICHE N°124



Adresse	3 avenue du Général Dupas
Références cadastrales	SECTION AC parcelle N°84
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver



Environnement	Maison située à l'entrée de ville avenue du Général Dupas dans un environnement constitué d'habitat individuel et collectif.
Architecture	Maison sur 2 niveaux Plan simple recouvert d'une toiture à 2 pans Architecture qui reprend certains codes des chalets.
Éléments remarquables	Prédominance du matériau bois dans la construction: - Façade avec un soubassement en maçonnerie, surmontée d'un bardage bois au premier étage - balcon en saillie avec garde-corps bois - Charpente avec répétition de consoles en sous toiture - fenêtres avec volets bois et encadrements Contraste des couleurs des matériaux.
Matériaux	toiture: tuile murs: maçonnerie + enduit + bardage menuiseries:
Clôtures	Muret + clôture portail en ferronnerie avec détails, bordé de piliers surmontés de sculptures.

FICHE N°125



Nom du bâti	ANCIEN HOTEL MIRABEAU
Adresse	1 boulevard Jean Jaurès
Références cadastrales	SECTION AC parcelle N°204
Type de bâtiment	ANCIEN HOTEL



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Ancien hôtel situé à l'entrée de ville en surplomb du boulevard Jean Jaurès.
Architecture	Bâtiment imposant construit sur plusieurs niveaux Volume principal rectangulaire Toiture principale 4 pans.
Éléments remarquables	La façade principale est caractérisée par une modénature diversifiée bossage au RDC, entablements, corniches. Certaines fenêtres laissent apparaître des balconnets d'autres de vrais balcons en saillie avec des garde-corps style « art déco » Présence d'éléments « Art déco » à l'image de la marquise sur une des entrées latérales et des détails de la porte d'entrée en bois avec grilles en ferronnerie. La façade arrière est traitée sobrement.
Matériaux	Toiture: tuile Murs: pierre Menuiseries: pvc
Clôtures	Mur d'enceinte en pierre.



FICHE N°126



Adresse	3 avenue Anna De Noailles
Références cadastrales	SECTION AC parcelle N°366
Type de bâtiment	HABITATIONS



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Ancien Hôtel transformé en logement situé à l'entrée de ville sur la D 1005.
Architecture	Bâtiment sur 3 niveaux + combles Plan principal rectangulaire avec volumes annexes. Composition dissymétrique des façades.
Éléments remarquables	- Façade caractérisée par son toit à la Mansart imposant depuis la RD 1005 avec des lucarnes sur l'ensemble des façades. La façade côté RD 1005 dispose de balcons en encorbellement au 1er et 2è étage - Fenêtres hautes sur l'ensemble du bâtiment avec certaines formes d'inspiration Art Déco.
Matériaux	toiture: tuile murs: maçonnerie avec enduit menuiseries: bois
Clôtures	Muret maçonnerie + clôture métallique .

FICHE N°127



Adresse	10 avenue des Mateirons
Références cadastrales	SECTION AN parcelles N°222
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Situé dans le quartier des « Mateirons », au sein d'un environnement verdoyant. Ensemble de 6 habitations
Architecture	Maison sur 2 niveaux + combles, avec toiture à deux pans. Volume supérieur en retrait permettant un espace terrasse au premier étage. Jardin aménagé sur l'avant de la Villa.
Éléments remarquables	Grande lucarne rentrante avec balcon en surplomb de la terrasse. Garde-corps en lisse de bois horizontal. Balcon suspendu sur la façade latérale. Retrait sur l'arrière dégageant une coursive couverte. Étage supérieur soutenue par des poteaux en bois. Revêtement de façade en enduit lisse au RDC et bardage bois horizontal pour les étages. Encadrement de fenêtre de la même nature que les menuiserie. Toiture avec plusieurs lucarnes à demi-croupe et plusieurs cheminées imposantes.
Matériaux	Toiture : tuile Mur : maçonnerie Menuiserie : PVC
Clôtures	Muret en gabion de pierre au niveau du portail contemporain. Haie sur le reste du pourtour

FICHE N°128



Adresse	1 avenue de la Verniaz
Références cadastrales	SECTION AN parcelles N°59
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Situé dans le quartier des « Mateirons », au sein d'un environnement verdoyant.
Architecture	Maison sur 2 niveaux + combles. Volume simple rectangulaire, toiture deux pans avec demi-croupe.
Éléments remarquables	Soubassement en pierre. Porche d'entrée créé par une avancée de toit soutenue par deux piliers en bois. Emmarchement devant l'entrée. Terrasse en surplomb du jardin dans la continuité du soubassement sur la façade nord. Balcon en saillie au deuxième niveau, soutenu par des consoles à volutes. Garde-corps en barreaux de bois verticaux. Grandes ouvertures verticales sur toutes les façades. Fenêtre à croisillons. Encadrement de fenêtre avec mouvements arrondis. Lanternes murales sur les façades Nord et Sud. Lucarnes rampante et cheminées en brique sur la toiture.
Matériaux	Toiture : tuile Mur : maçonnerie Menuiserie : bois, porte sculpté avec détail en ferronnerie
Clôtures	Muret + haie Portail en fer forgé rouge avec détails, bordé de pilier avec des chapiteaux.

FICHE N°129



Adresse	3 avenue de la Vermiaz
Références cadastrales	SECTION AN parcelles N°60
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Situé dans le quartier des « Mateirons », au sein d'un environnement verdoyant.
Architecture	Maison sur 2 niveaux + combles. Volume simple rectangulaire, toiture deux pans avec demi-croupe. Annexe pour le garage en bordure de parcelle.
Éléments remarquables	Porche d'entrée créé par une avancée de toit soutenue par deux piliers en bois. Façade très sobre : liseré de contour de fenêtre, présence de balconnières en bois sous les fenêtres du deuxième niveau. Une cheminée et des lucarnes rampantes en toiture.
Matériaux	Toiture : tuile Mur : maçonnerie Menuiserie: bois, porte sculpté avec détail en Ferronnerie.
Clôtures	Muret + clôture métallique, haie en arrière. Portail en fer forgé.

FICHE N°130



Nom du bâti	VILLA « LA ROSERAIE »
Adresse	4 avenue des Mélèzes
Références cadastrales	SECTION AN parcelles N°63-64
Type de bâtiment	MAISON
Date	



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Maison située dans le quartier des « Mateirons », au milieu d'un terrain très arboré.
Architecture	Villa sur 2 niveaux comprenant un volume principal rectangulaire et un volume annexe latéral. Toiture deux pans à demi-croupe pour le volume principal. RDC surélevé avec un élément de couverture en saillie servant de balcon abrité Balcon à l'étage Façade principale composée de grandes baies verticales avec fenêtres à croisillons.
Éléments remarquables	Façade caractérisée par l'emploi du bois pour la charpente mais également en tant qu'élément décoratif: avant-toit, volets bois, garde-corps Contraste des couleurs entre la teinte claire de la façade et la teinte du matériau bois.
Matériaux	Toiture: tuile Murs: maçonnerie avec enduit Menuiseries: bois à croisillons
Clôtures	Muret + clôture bois, haie en arrière plan . Portail métal, avec détails et bordé de piliers en pierre

FICHE N°131



Adresse	2 avenue des Mélèzes
Références cadastrales	SECTION AN parcelles N°185
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Situé dans le quartier des « Mateirons », au sein d'un environnement verdoyant.
Architecture	Villa sur deux niveaux. Plan simple, rectangulaire. Toiture imposante à deux pans et forte pente. Jeu de volumes créant des saillies et des retraits en façade.
Éléments remarquables	Emmarchement à l'entrée. Petite modénature en façades : - tablettes discrètes sous les ouvertures - différentes épaisseurs d'enduit créant des bandes verticales. Multiplication des ouvertures Retrait dans la façade permettant l'installation d'un balcon au deuxième niveau. Garde-corps bois à lisse horizontale. Bardage bois verticale au dessus de la porte de garage. Une lucarne rampante et une cheminée en toiture.
Matériaux	Toiture : tuile Mur : maçonnerie Menuiserie : bois
Clôtures	Muret + Clôture bois horizontale sur l'avant de la parcelle Haie sur le reste de la périphérie.

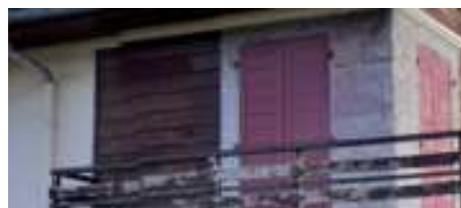
FICHE N°132



Adresse	3 chemin des Noisetiers
Références cadastrales	SECTION AN parcelles N°57 et 178
Type de bâtiment	VILLA



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Situé dans le quartier des « Mateirons », au sein d'un environnement verdoyant.
Architecture	Villa sur 2 niveaux + combles. Plan carré simple surmonté d'une toiture deux pans. Simplicité des formes, des volumes et des ouvertures.
Éléments remarquables	Soubassement en pierre Emmarchement pour les différentes entrées. Modénature discrète avec des tablettes en bords d'ouverture et auvent en tuile sur une entrée. Balcons en saillie au premier étage, soutenues par des consoles en volutes. Garde-corps bois à lisses horizontales. Référence aux constructions de type chalet par l'utilisation du bois comme élément de bardage et aux contrastes de couleurs. Cheminées imposantes en toiture
Matériaux	Toiture : tuile Mur : maçonnerie Menuiserie:
Clôtures	Haie foisonnante

FICHE N°133



Adresse	5 chemin de Noisetiers
Références cadastrales	SECTION AN parcelles N°224
Type de bâtiment	VILLA



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Situé dans le quartier des « Mateirons », au sein d'un environnement verdoyant.
Architecture	Villa de plain pied. Deux volumes rectangulaires surmontés de toiture à deux pans. Jeux d'avancée à toit plat et de retrait, induisant une forme complexe. Style architectural moderne. Structure métallique.
Éléments remarquables	Surélévation du bâtiment pour être sur un même niveau. Structure métallique apparente en bord de toiture et au retrait de façades. Diversité d'ouverture et caractéristique du mouvement architectural avec les fenêtres en bandeau. Jeu de texture : bardage bois horizontale en partie supérieure, peinture rouge et poutre métallique
Matériaux	Toiture : tuile Mur : maçonnerie Menuiserie: bois et aluminium
Clôtures	Muret et haie Portail contemporain.

FICHE N°134



Nom du bâti	
Adresse	7 chemin de Noisetiers
Références cadastrales	SECTION AN parcelles N°223
Type de bâtiment	VILLA
Date	



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Situé dans le quartier des « Mateirons », au sein d'un environnement verdoyant. Villa surplombant le lac.
Architecture	Villa sur 2 niveaux. Plan complexe avec différents volumes juxtaposés, surmonté de toiture 3 ou 4 pas.
Éléments remarquables	Escalier extérieur jusqu'à l'entrée. Rambarde en aluminium. Avancée de toiture sur la terrasse, soutenue par une colonnade. Diversités des ouvertures avec de plus grandes sur la façade nord, face au lac. Bardage bois horizontal sur l'étage. Toiture à faible pente avec une cheminée.
Matériaux	Toiture : tuile Mur : maçonnerie Menuiserie: PVC
Clôtures	Muret + grillage métallique, haie en arrière. Portail contemporain.

FICHE N°135



Nom du bâti	
Adresse	11 avenue de la Dent d'Oche
Références cadastrales	SECTION AN parcelles N°156
Type de bâtiment	VILLA
Date	



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Villa située à l'angle de l'avenue de la Dent d'Oche et du chemin des Noisetiers. Terrain bénéficiant d'un environnement arboré et d'une vue en surplomb sur le lac
Architecture	Villa construite sur 2 niveaux Implantée en L, avec 2 corps de bâtiments principaux rectangulaires recouverts par des toitures 4 pans .
Éléments remarquables	Auvent arrondi en sur l'entrée Façade arrière composée de grandes baies rectangulaires donnant sur le lac. Terrasse en retrait au R+1, avec garde-corps à balustres
Matériaux	Toiture: tuile Murs: maçonnerie + enduit Menuiseries: PVC
Clôtures	Enceinte bordée par un muret et une clôture métallique devant divers végétaux. Portail métallique bordé de piliers en pierre

FICHE N°136



Nom du bâti	VILLA « AL DANA »
Adresse	13 chemin de Noisetiers
Références cadastrales	SECTION AO parcelles N°333
Type de bâtiment	VILLA



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Villa située à l'angle de l'avenue de la Dent d'Oche et du chemin des Noisetiers, au sein d'un environnement verdoyant, sur une grande parcelle présentant un dénivelé.
Architecture	Maison implantée en « L » avec différents volumes en plan et en toiture. Couverture 4 pans sur chaque volume. Maison sur plusieurs niveaux qui épouse le dénivelé du terrain.
Éléments remarquables	Jeux de verticalité et d'horizontalité, selon les façades. Grandes ouvertures verticales donnant sur le lac. Modénature : Encadrements de fenêtres, éléments décoratifs verticaux. Éléments en saillie: balcon, terrasse Garde-corps serrurerie avec détails et motifs
Matériaux	Toiture : tuile Mur : maçonnerie Menuiserie : aluminium
Clôtures	Mur + clôture métallique + haie Portail serrurerie contemporain avec motifs

FICHE N°137



Adresse	23 avenue des Tours
Références cadastrales	SECTION AO parcelles N°160 et 161
Type de bâtiment	VILLA



— Limite parcelle - - - - - Foncier à préserver



Environnement	Situé dans le quartier des « Mateirons », au sein d'un environnement verdoyant.
Architecture	Villa sur 1 et 2 niveaux. Un bâtiment principal et un bâtiment annexe collé. Formes simples avec une toiture à 2 pans. Terrasse sur toit plat entre les deux bâtiments.
Éléments remarquables	Balcon en saillie sur l'avant, soutenue par des consoles en bois. Recule de la façade, étage soutenue par un poteau en bois et consoles décoratives. Volume en bois sur l'arrière avec une terrasse au dessus d'une verrière. Garde-corps en lisse de bois horizontal. Modénature en bois sur la façade : - poteaux bois apparent sur le premier étage - bardage bois sur la partie des combles Une cheminée en toiture.
Matériaux	Toiture : tuile Mur : maçonnerie Menuiserie : bois, fenêtre à croisillons
Clôtures	Haie, portail contemporain

FICHE N°138



Adresse	25 avenue des Tours
Références cadastrales	SECTION AO parcelles N°35, 157, 158, 159, 162, et 163
Type de bâtiment	MAISON



— Limite parcelle Foncier à préserver



Environnement	Situé dans le quartier des « Mateirons », au sein d'un environnement verdoyant.
Architecture	Bâtiment sur 2 niveaux + combles ; Différents volumes en plans surmontés d'une toiture à deux pans. Différentes références architecturales rappelant le style régionaliste.
Éléments remarquables	Entrée principale en saillie au premier étage accompagné par un escalier extérieur. Balcon en sailli au premier étage, garde-corps en lisse de bois verticale. Modénature en bois sur la façade : - au premier étage en faux colombage - sous les combles avec un bardage verticale. Rappelle du type de construction « chalet » avec l'utilisation du bois et les contrastes de couleur. Cheminée en toiture.
Matériaux	Toiture : tuile Mur : maçonnerie Menuiserie : bois avec croisillons
Clôtures	Haie, portail contemporain



PLAN LOCAL D'URBANISME
